

LUCAS & LUCY

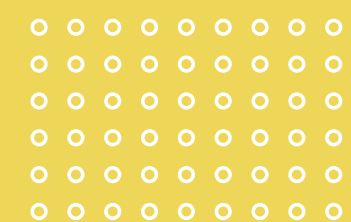
DEPAS CON ONDA



¿CONOCES BARBONCITO EN MIRAFLORES?

Un escondite en la ciudad para explorar el otro lado de miraflores.

Barboncito es el barrio más tranquilo del distrito. Tiene un feeling tradicional y parques perfectos para una vida apacible. Sus calles serenas están al mismo tiempo conectadas con avenidas principales como la Arequipa, Petit Thouars y la Vía Expresa. Definitivamente, el mejor lugar para iniciar una nueva aventura.





Un edificio con mucha onda

Solo 8 pisos hacen de Lucas & Lucy un edificio bien diseñado, funcional y seguro para familias.

Su ubicación en esquina permite tener todos los departamentos con vista al exterior y compartiendo en su azotea la magnífica vista hacia la ciudad.





LUCAS & LUCY

DEPAS CON ONDA

FLATS & DÚPLEX

80m²

110m²

150m²

1 2 3 Dorms

Eco friendly

Pet friendly

Espacio Flex



TERRAZA +
PARRILLA +
SALA LOUNGE



COCHERA
ELEVADOR



PARKING DE
BICICLETAS



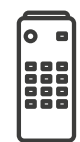
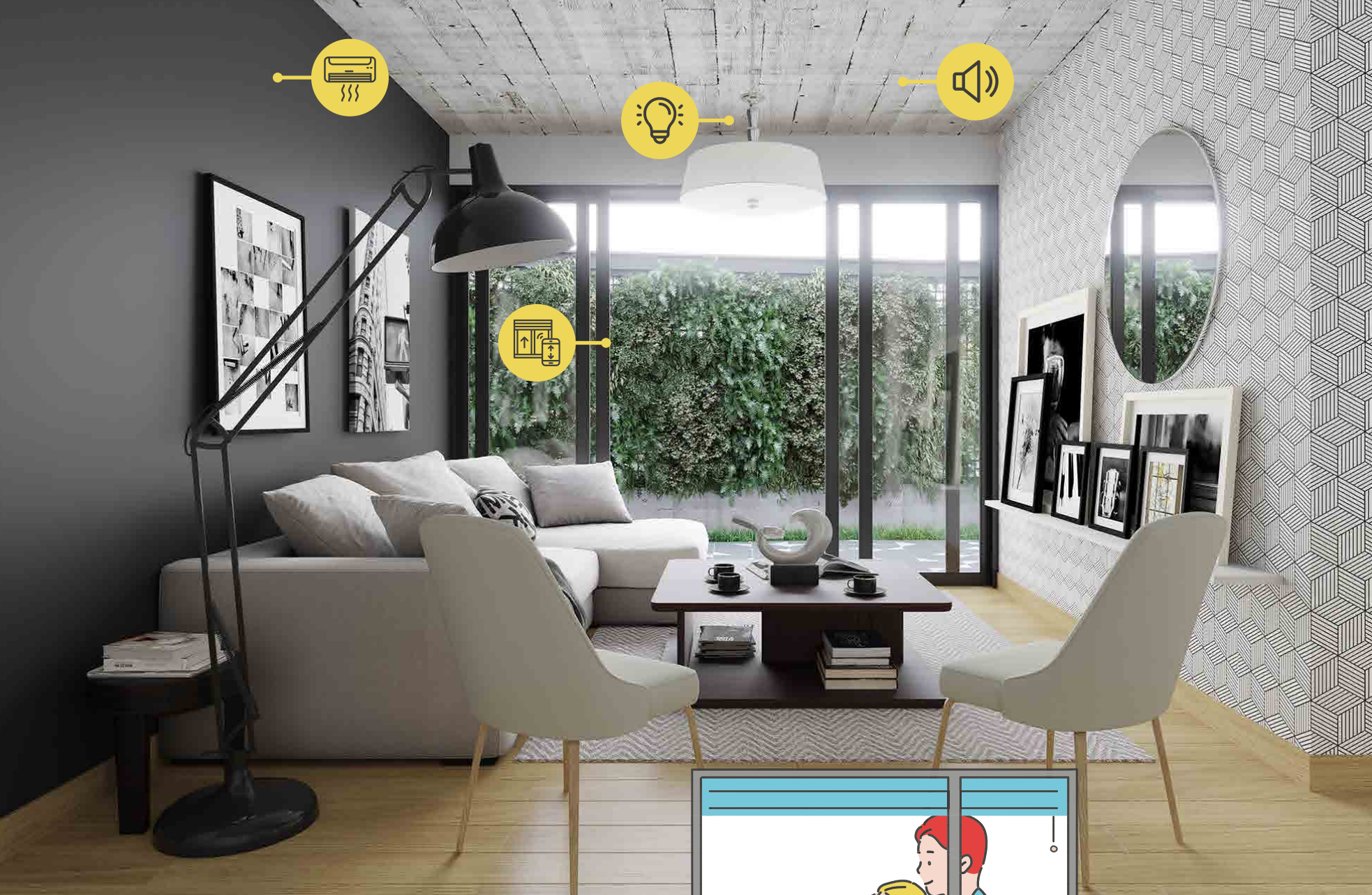
JARDINES
COMUNES
CON RIEGO
TECNIFICADO



SISTEMA
AUTOMATIZADO
Y SISTEMA A/C

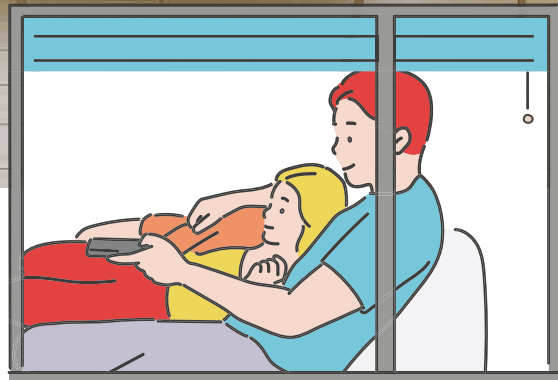


ÁREA DE
NIÑOS



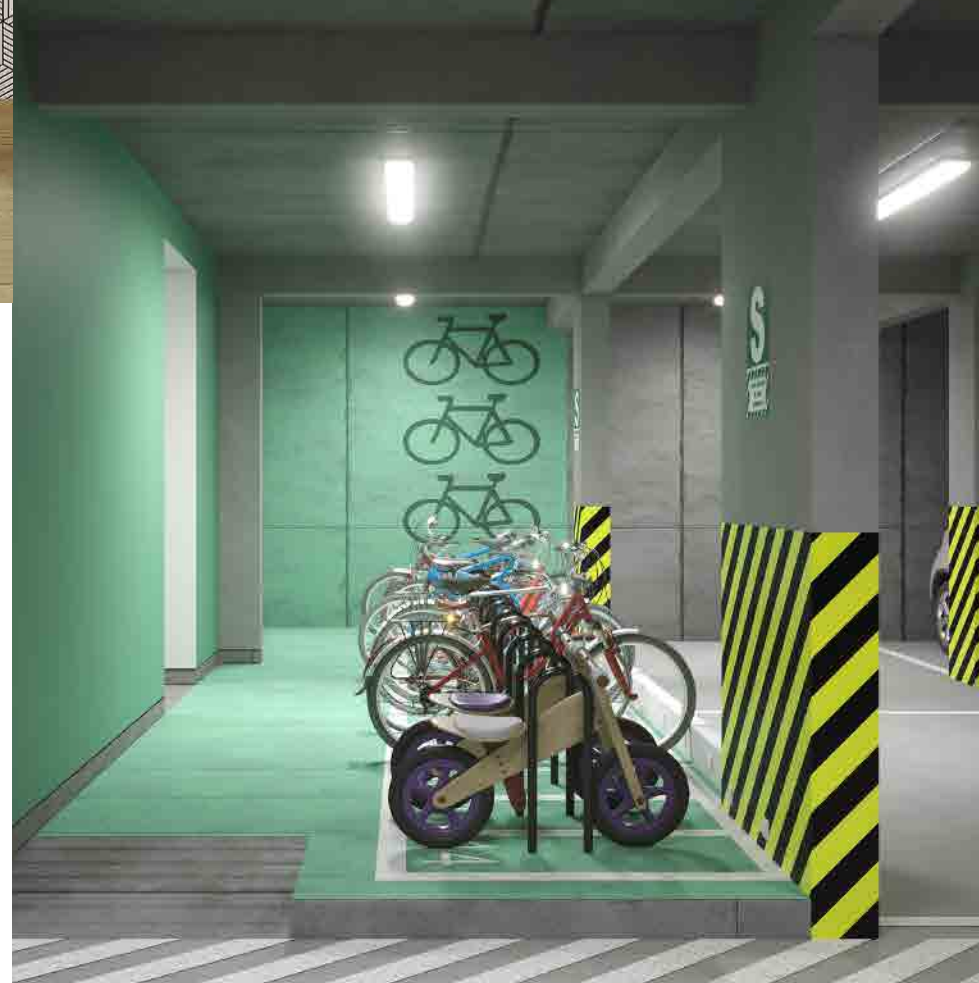
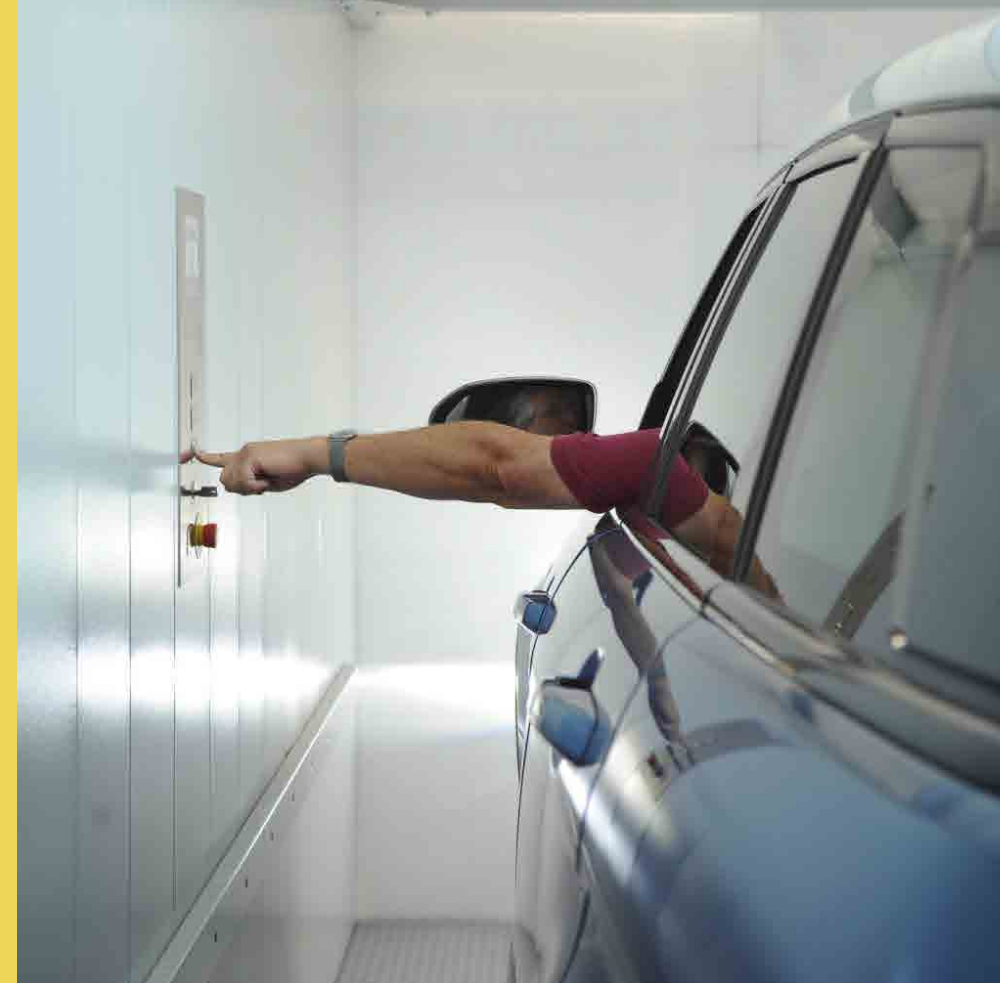
SISTEMA DOMÓTICA

El edificio te permite conectarle un sistema inteligente. Enciende las luces, sube y baja tus rollers o enciende y apaga el aire acondicionado con tu control remoto. Contamos con un sistema moderno que te ayuda a gestionar los servicios de energía y comunicación de tu depa.



COCHERA ELEVADOR

Reemplazamos la rampa de entrada para implementar un nuevo sistema de elevador para llevar tu auto al nivel de sótano de manera rápida y práctica.



PARKING DE BICICLETAS

Sal a pedalear y disfruta del barrio. Nuestro edificio cuenta con un espacio funcional para que estaciones tu bicicleta con total seguridad. Contamos con tomacorrientes en el estacionamiento para las bicicletas o scooters eléctricos.

Áreas comunes para compartir



Conoce tus espacios



Lobby



Parking
de Bicicletas



Área de
Niños



Terraza
+ Parrilla



Sala
Lounge



Pet
Wash



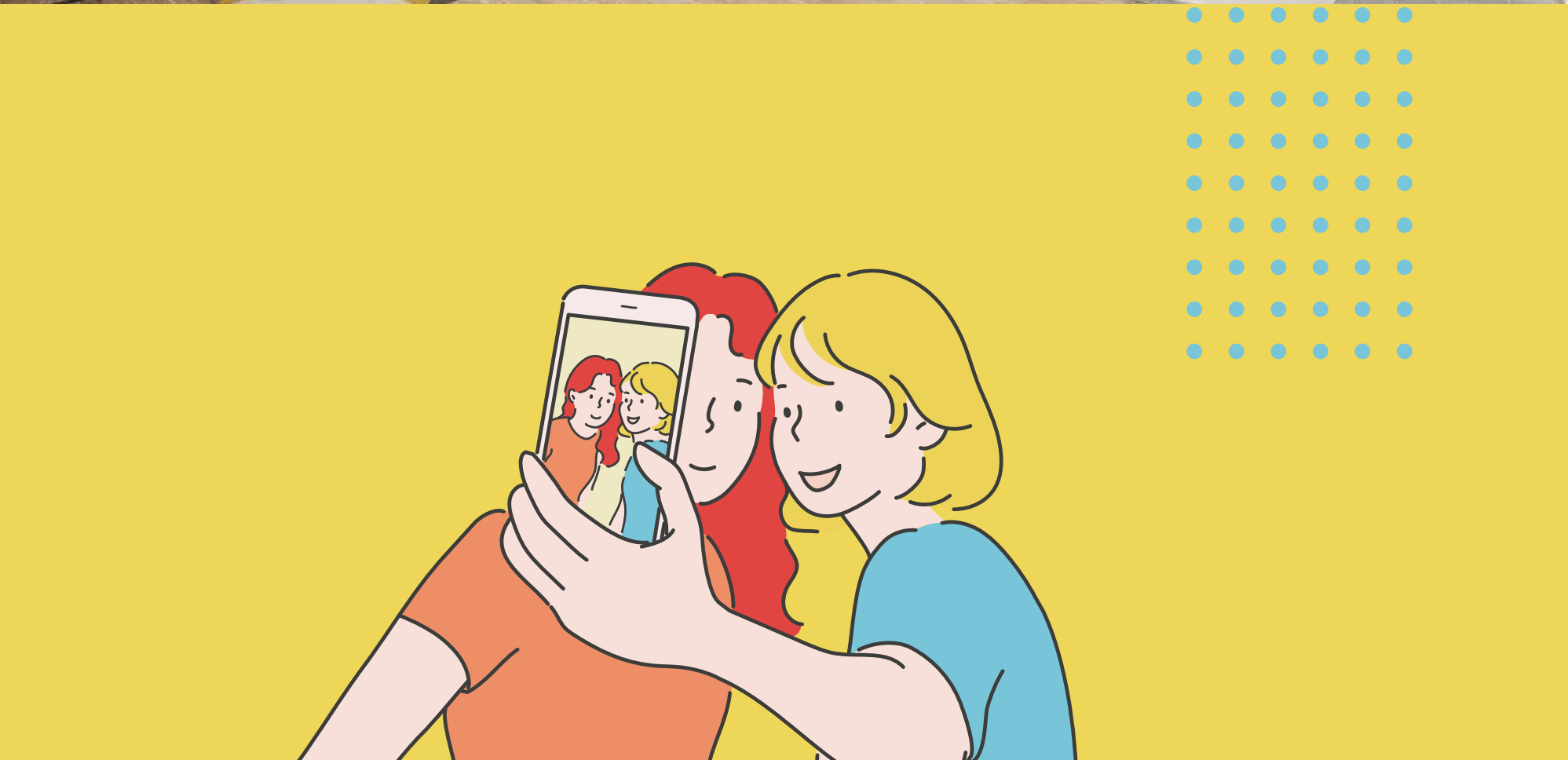
Lobby



Terraza + Parrilla

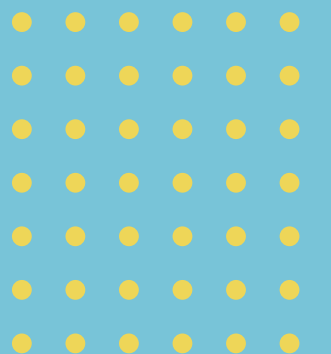
¡No te imaginas cómo se ve la ciudad desde esta terraza!
Saca tu lado parrillero, juntando a los tuyos y con una vista genial a la ciudad desde el piso 8.

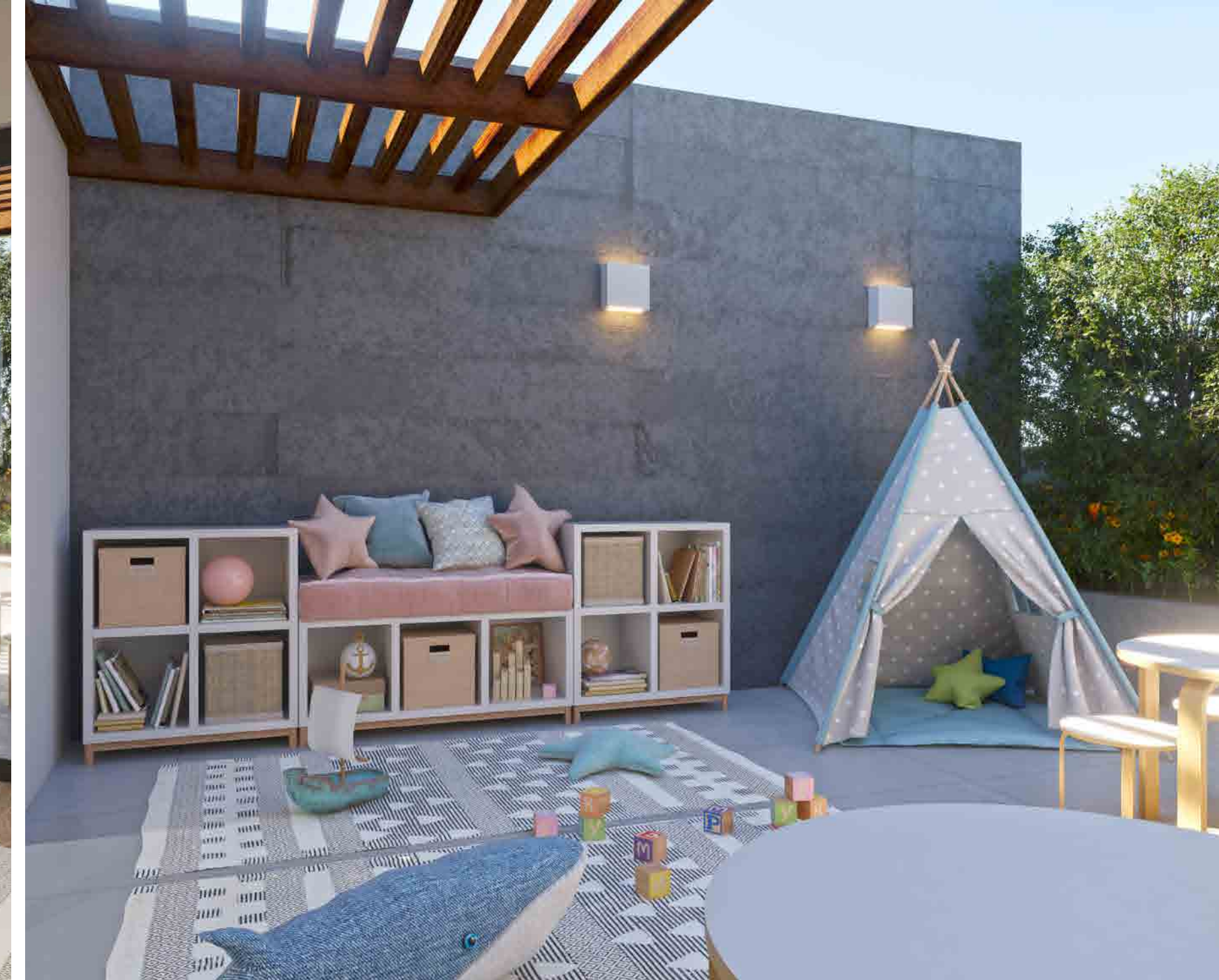




Sala Lounge/Trabajo

Concéntrate en tu proyecto, relájate con un té y una buena charla o simplemente déjate llevar por la comodidad y practicidad de un espacio para el coworking, el mejor aliado de tu nueva rutina.





Una sala de niños, pensada para complementar actividades diferentes con la seguridad y el espacio que necesitan los más pequeños.

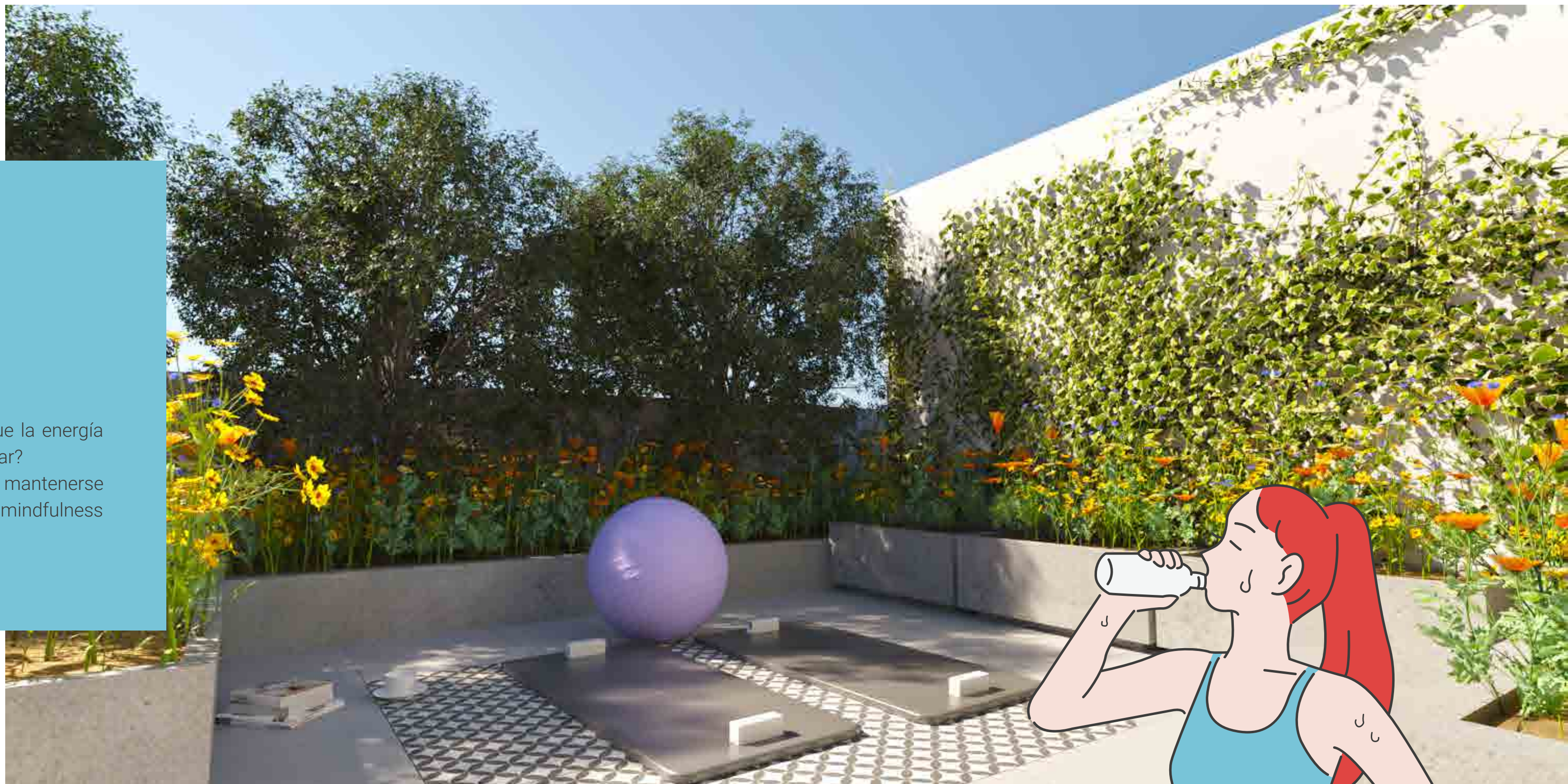


Área
de niños



Zona de Yoga

¿A quién no le gusta que la energía positiva entre en su hogar?
El yoga es una forma de mantenerse saludable e introducir el mindfulness en el entorno familiar.





Bienvenido a tu escondite favorito

flats & dúplex

80m²

110m²

150m²



Sala comedor



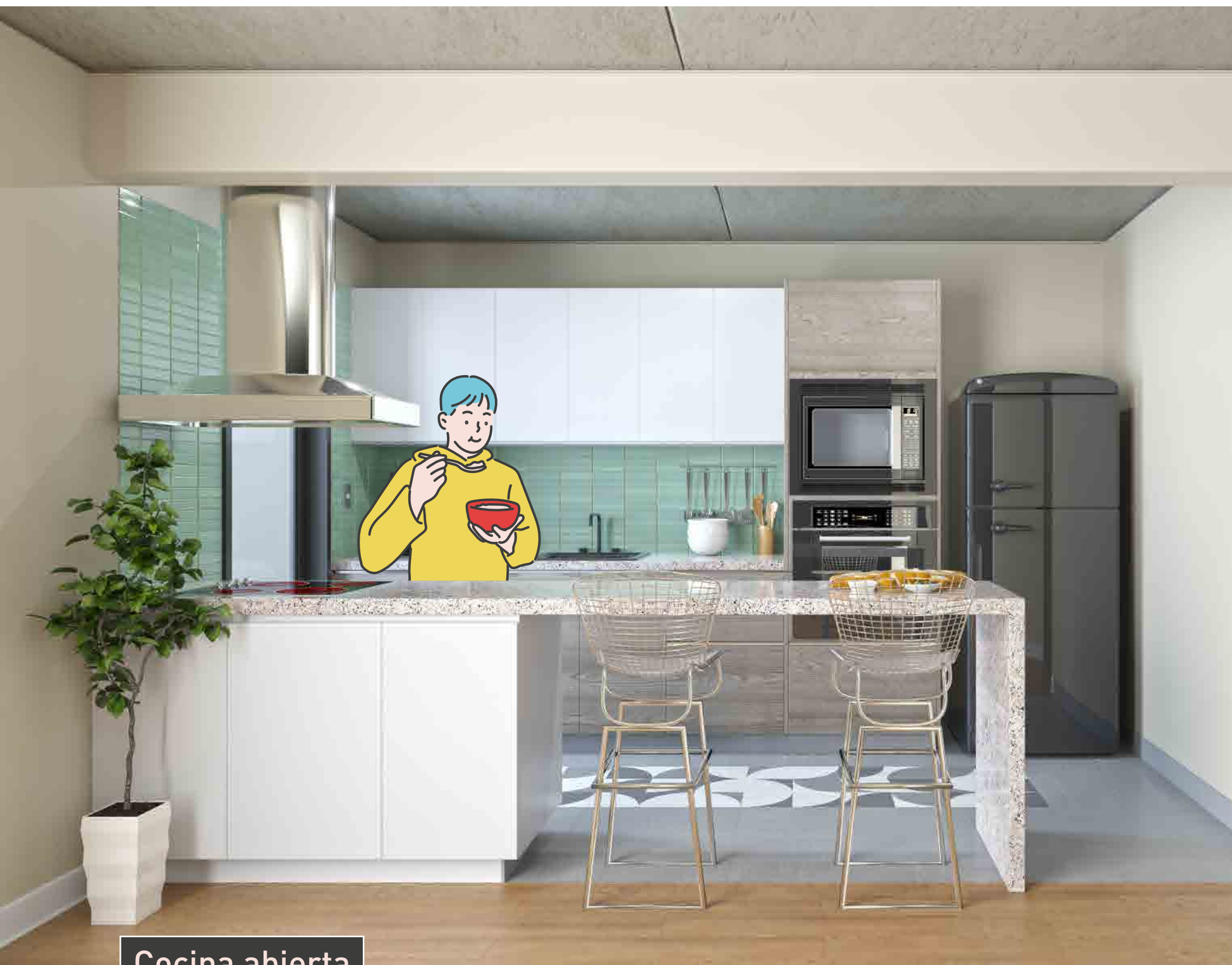
Sala de estar

Un espacio de sosiego para disfrutar de las cosas simples, que además podrás complementarlo con un área de parrilla exclusiva para este Penthouse, el único del edificio.



Cocina cerrada

La calidez del barrio en nuestra cocina con fachaletas en paredes, tableros de granito Leblon, muebles enchapados y comedor de diario.



Cocina abierta

Cocina estilo americano, funcional y cómoda, con acabados de primera y distribución que brilla por su practicidad.



Dorm. principal

Amplios y confortables, cuentan con un sistema de cerramientos semi acústico que aíslan el ruido exterior, brindándote las condiciones ideales para un buen descanso. Además, cuenta con un sistema automatizados de los rollers y excelente iluminación.



Baño. principal

Baños acogedores y cálidos, pisos de porcelanato tipo madera, enchapes en mosaicos blancos y tableros de granito

Descubre Barboncito

Carlos Tenaud 384, esquina con Gral. Suárez 1191
Miraflores

Nuestro barrio te invita a caminar y a recorrerlo, a probar platos deliciosos en los restaurantes de alrededor, disfrutar de exposiciones de arte y obras de teatro, hacer tus compras en los centros comerciales y a terminar el día en una cafetería coqueta y tranquila. ¡Siempre hay algo qué hacer aquí!



Restaurantes

- A1 Restaurante Huaca Pucllana
- A2 El 10 Carnes y Vinos
- A3 Vlady Repostería
- A4 La Bistecca
- A5 Hanzo Sushi Bar
- A6 El Bodegón

Supermercados

- B1 Wong
- B2 Vivanda
- B3 Metro
- B4 Plaza Vea

Bancos

- C1 BBVA
- C2 BCP
- C3 Banco de la Nación
- C4 Interbank
- C5 Scotiabank

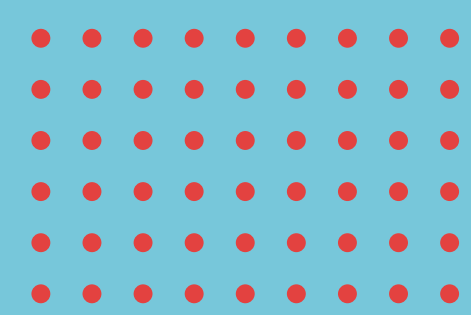
C. Estudios

- D1 C. María Reina Marianistas
- D2 C. Villa María de Mirajores
- D3 C. de Abogados

Otros

- E1 Cineplanet
- E2 Teatro Canout





📞 997 502 352

ventas@noltinmobiliaria.com

www.noltinmobiliaria.com

