



CANDELABRO

RESIDENCIAL

DESPIERTA TUS SUEÑOS EN LA AURORA

## Nosotros:

Somos Constructora e Inmobiliara **"NOLT"**, un equipo de profesionales que desarrolla, gerencia y construye proyectos inmobiliarios con mas de 12 años de experiencia.

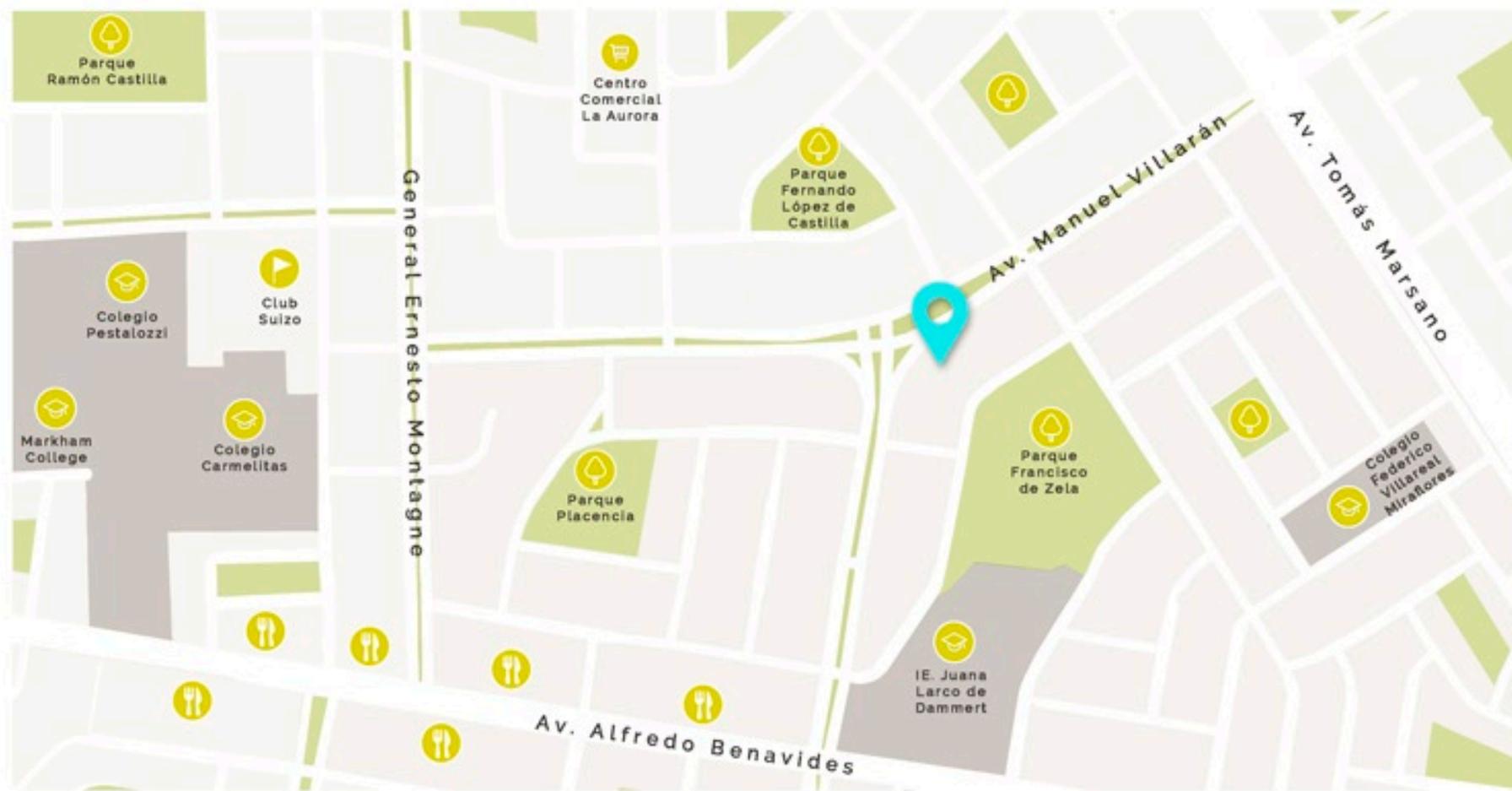
Obedeciendo la necesidad del cliente, nuestra empresa complementa desde el inicio de todos los proyectos las dos especialidades inherentes a este: la Ingeniería y la Arquitectura, de este modo logramos obtener resultados "funcionales, viables y económicos".



EL PROYECTO

C A N D E L A B R O

Edificio de vivienda "Residencial Candelabro", ubicado en Av. Manuel Villarán 304- y Av. Ramírez Gastón 309.



EL  
Edificio  
Entorno



Candelabro es un edificio multifamiliar ubicado en la más exclusiva zona de Miraflores **La Aurora** rodeado de hermosos parques y muy cerca de la zona comercial, así como a las principales vías de acceso, concebido **para un estilo de vida cómoda y moderna, con diseños y acabados únicos.**



El  
Proyecto  
Parques



Disfruta de vivir en un moderno y sofisticado edificio, diseñado para brindar un estilo de vida tranquilo. El edificio cuenta con 14 departamentos en 5 pisos; Flat y Pent House de 2 y 3 dormitorios con 3 cocheras por departamento más depósito, con áreas desde 105 m2 hasta 192 m2.

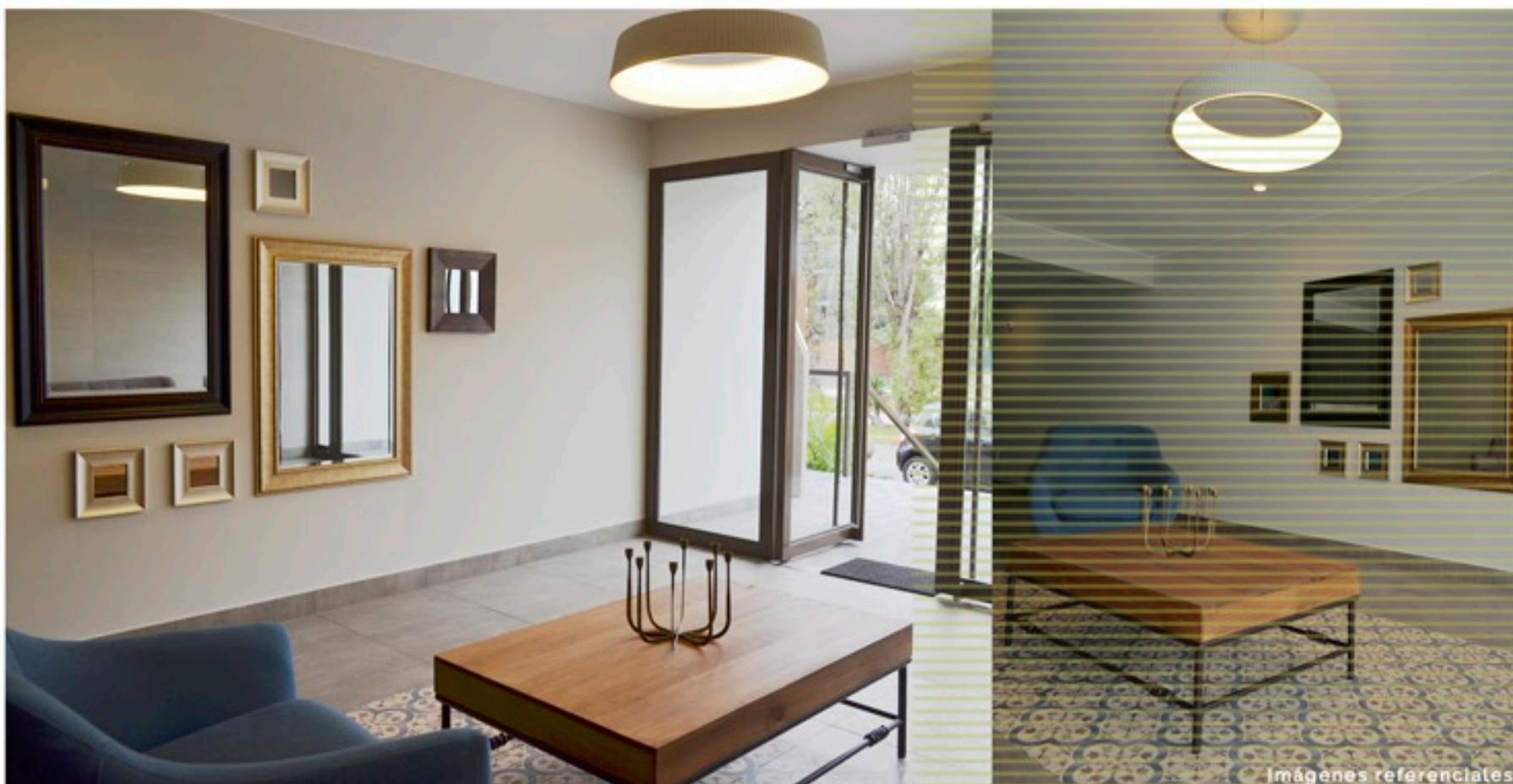


## El Proyecto Fachada



ÁREA COMÚN Y  
DEPARTAMENTOS

C A N D E L A B R O



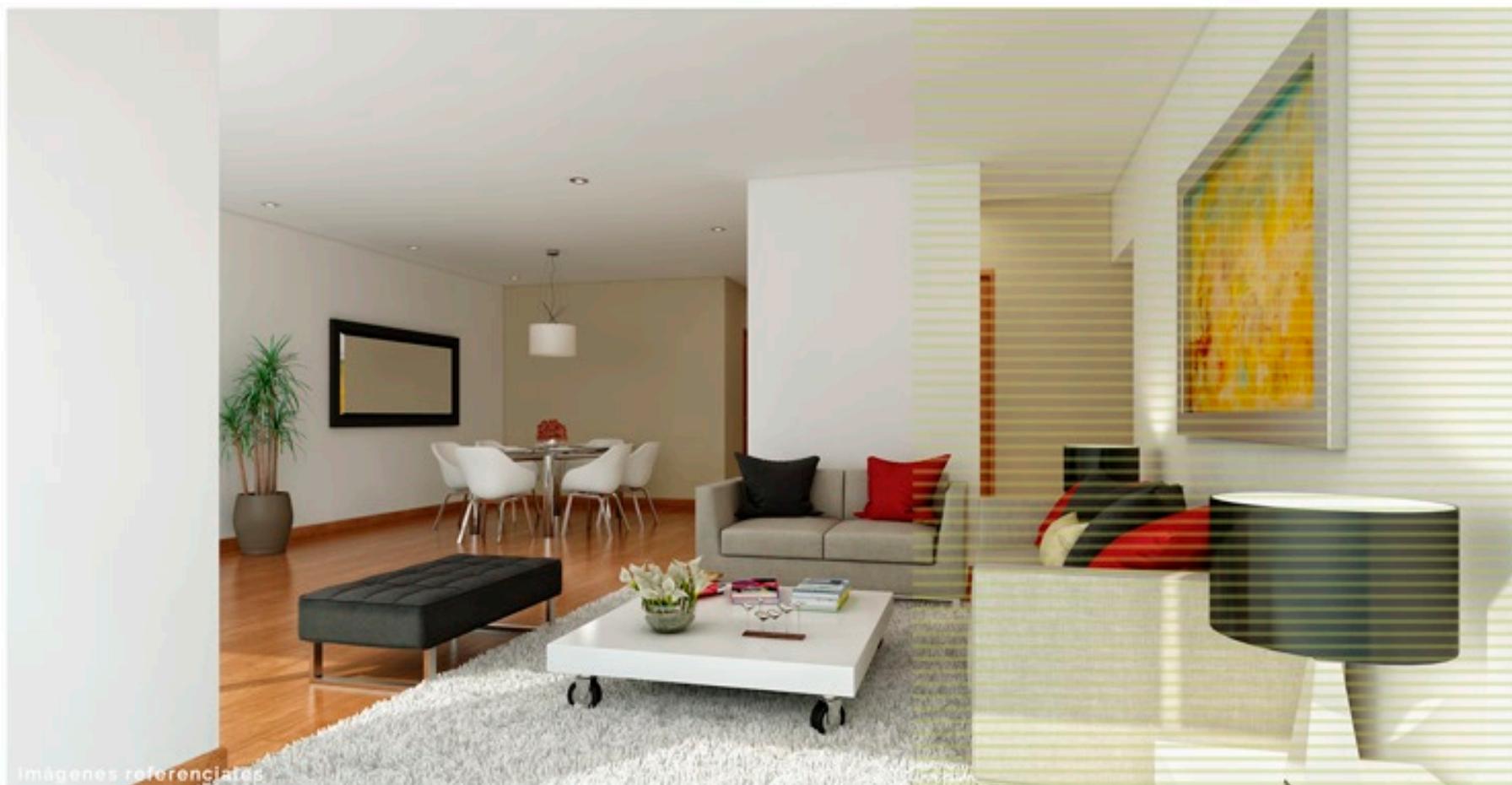
## El Proyecto Lobby



Imágenes referenciales

Ingresa a través del lobby que, con una delicada elección de materiales, te recibe con un ambiente acogedor y moderno.





Imágenes referenciadas

## El Proyecto Sala comedor



Gran fluidez espacial para compartir con familia y amigos.





Imágenes referenciales

El  
Proyecto  
Sala  
comedor



La arquitectura permite disfrutar de un ambiente iluminado y con grandes vistas..





## El Proyecto Dormitorio



Comodidad y descanso en un ambiente pensado en cada detalle,  
para desconectarte de todo.





## El Proyecto Cocina



Imágenes referenciales

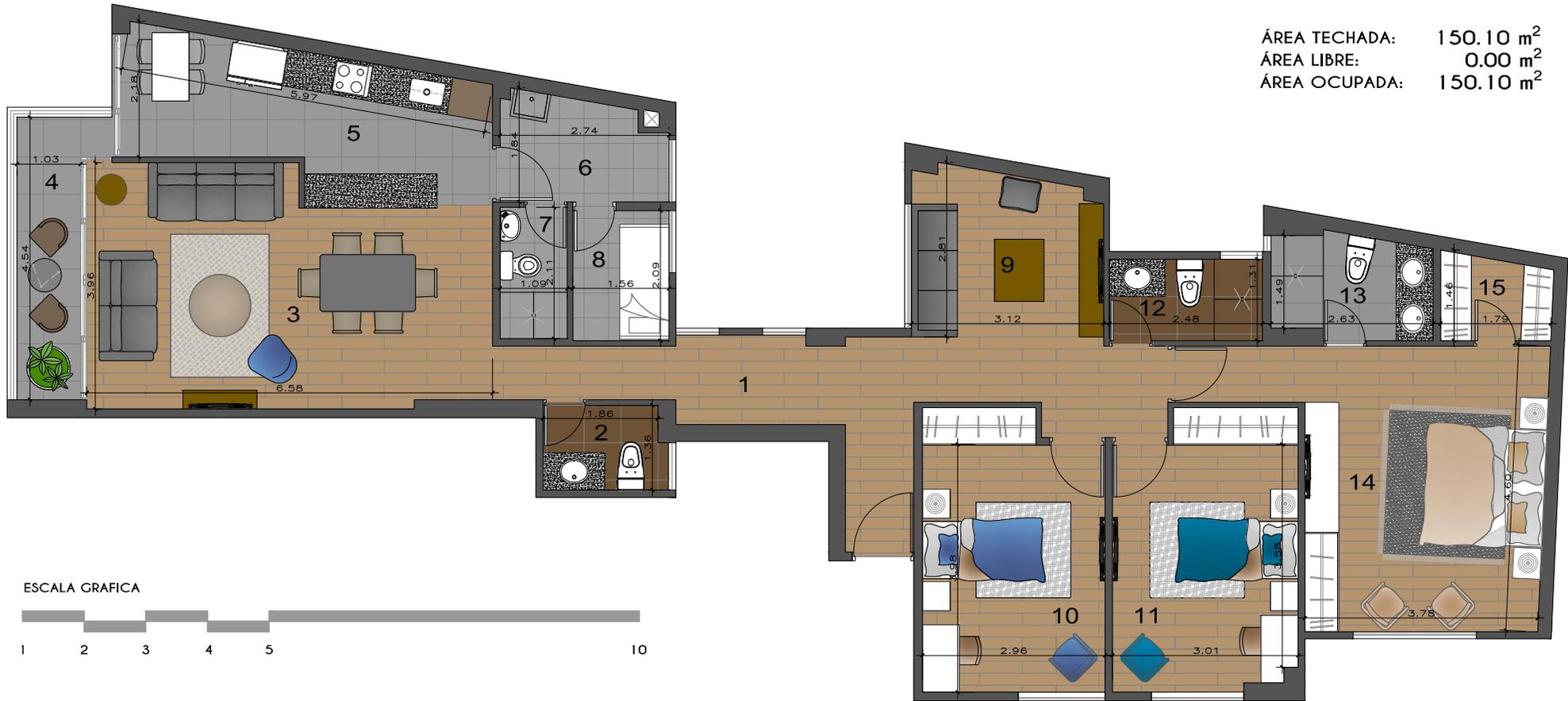
El equilibrio entre funcionalidad y elegancia forman parte del diseño de la cocina. Materiales duraderos y modernos, garantizan una calidad de vida superior.



P L A N O S

C A N D E L A B R O

ÁREA TECHADA: 150.10 m<sup>2</sup>  
 ÁREA LIBRE: 0.00 m<sup>2</sup>  
 ÁREA OCUPADA: 150.10 m<sup>2</sup>



ESCALA GRAFICA



**CANDELABRO**  
 LA AURORA-MIRAFLORES

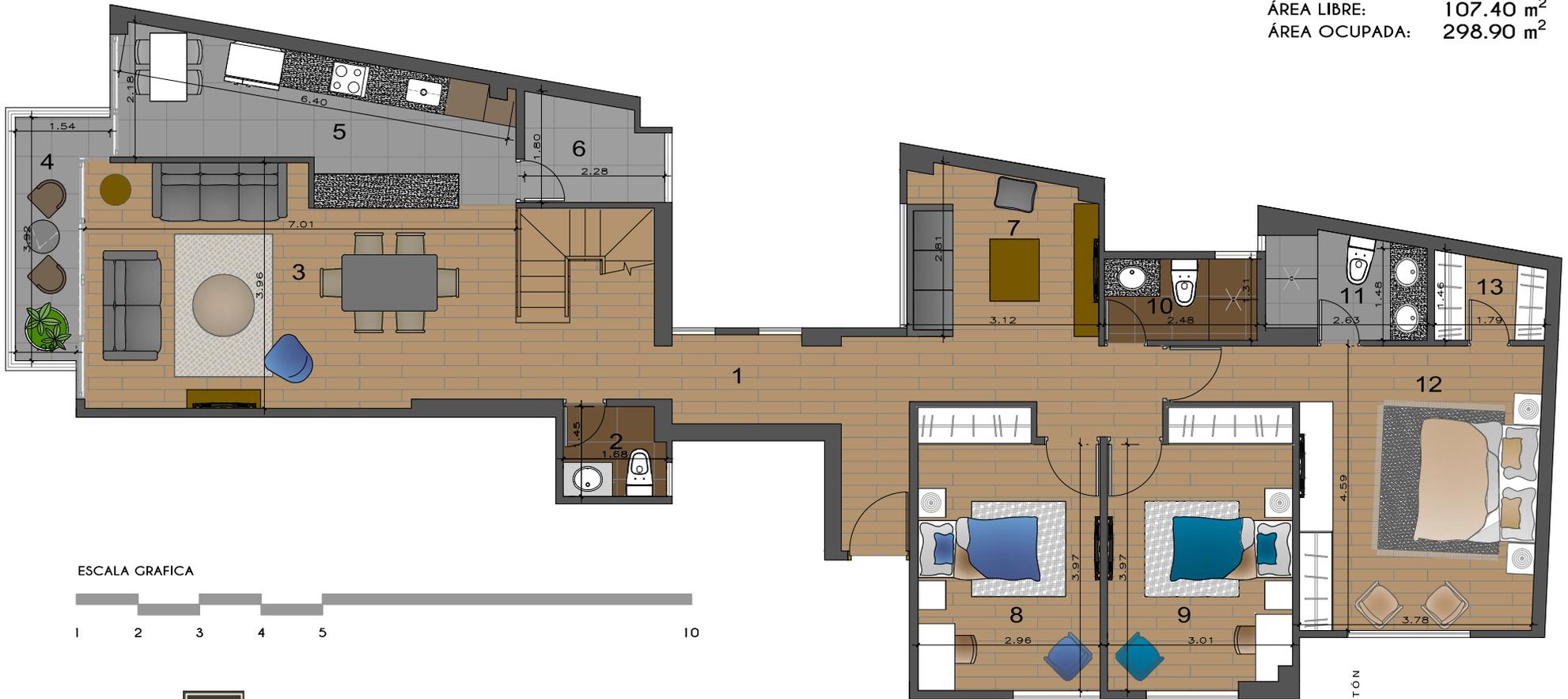
1 VESTIBULO / 2 BAÑO DE VISITA / 3 SALA COMEDOR / 4 TERRAZA 1 / 5 COCINA / 6 LAVANDERIA / 7 BAÑO DE SERVICIO. / 8 DEPOSITO /  
 9 ESTAR T.V. / 10 DORMITORIO 3 / 11 DORMITORIO 2 / 12 BAÑO SECUNDARIO / 13 BAÑO PRINCIPAL / 14 DORMITORIO PRINCIPAL / 15 WC /

AV. MANUEL VILLARÁN Y RAMÍREZ GASTÓN



Dpto. **501**

ÁREA TECHADA: 191.50 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE: 107.40 m<sup>2</sup>  
ÁREA OCUPADA: 298.90 m<sup>2</sup>



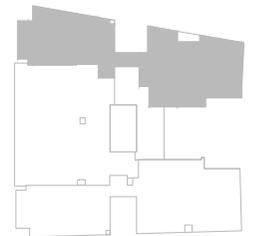
Todos los planos son referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



**CANDELABRO**  
LA AURORA-MIRAFLORES

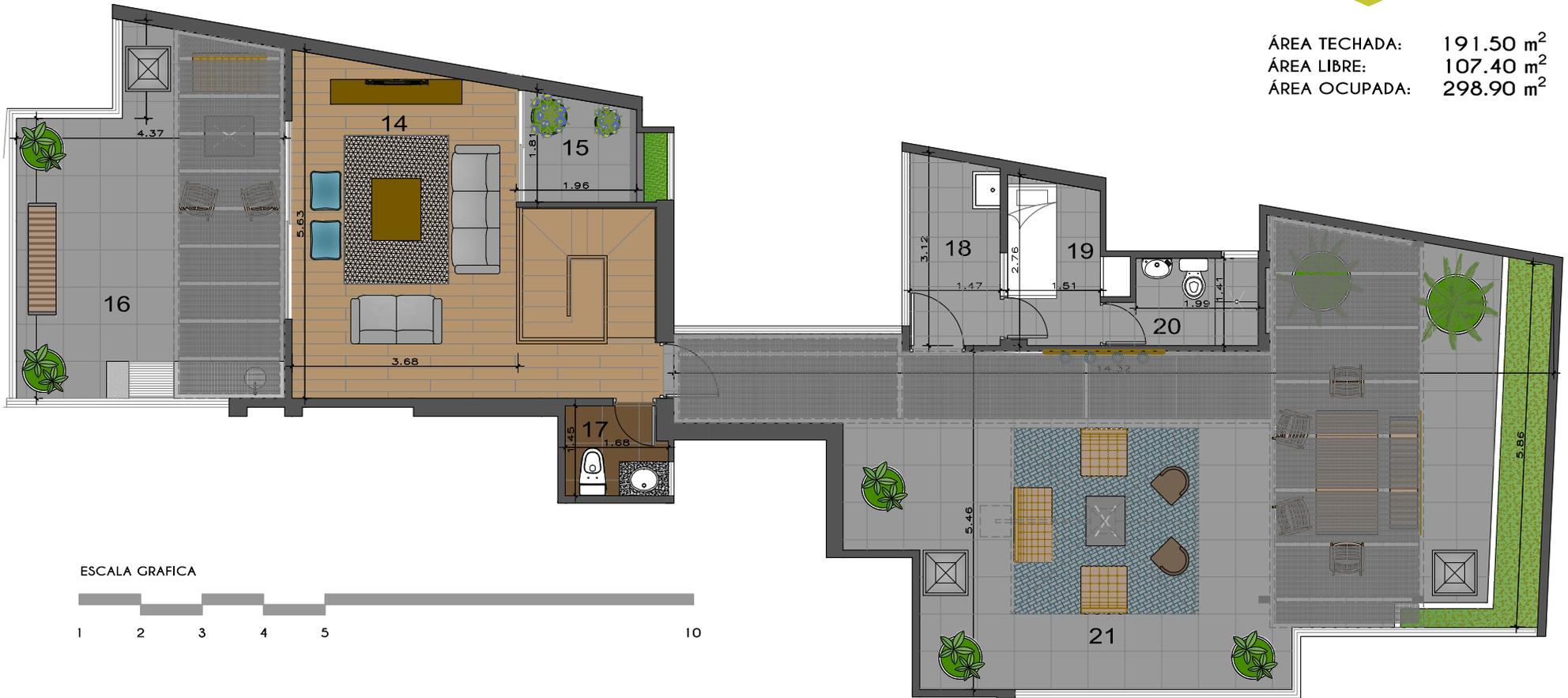
1 VESTIBULO / 2 BAÑO DE VISITA / 3 SALA COMEDOR / 4 TERRAZA 1 / 5 COCINA / 6 DESPENSA / 7 ESTAR TV. / 8 DORMITORIO 3 /  
9 DORMITORIO 2 / 10 BAÑO SECUNDARIO / 11 BAÑO PRINCIPAL / 12 DORMITORIO PRINCIPAL / 13 WC

A.V. MANUEL VILLARÁN Y RAMÍREZ GASTÓN



# Dpto. 501- azotea

ÁREA TECHADA: 191.50 m<sup>2</sup>  
 ÁREA LIBRE: 107.40 m<sup>2</sup>  
 ÁREA OCUPADA: 298.90 m<sup>2</sup>



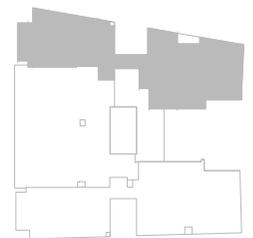
ESCALA GRAFICA



**CANDELABRO**  
 LA AURORA-MIRAFLORES

14 ESTAR TV. 2 / 15 TERRAZA 2 / 16 TERRAZA 3 / 17 BAÑO DE VISITA 2 /  
 18 PATIO-LAVANDERIA / 19 DORMITORIO DE SERVICIO / 20 BAÑO DE SERVICIO / 21 TERRAZA 3

A.V. MANUEL VILLARÁN Y RAMÍREZ GASTÓN



Todos los planos son referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

ESCALA GRAFICA

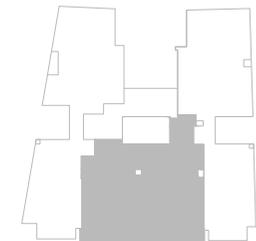


ÁREA TECHADA: 222.60 m<sup>2</sup>  
 ÁREA LIBRE: 75.70 m<sup>2</sup>  
 ÁREA OCUPADA: 298.30 m<sup>2</sup>



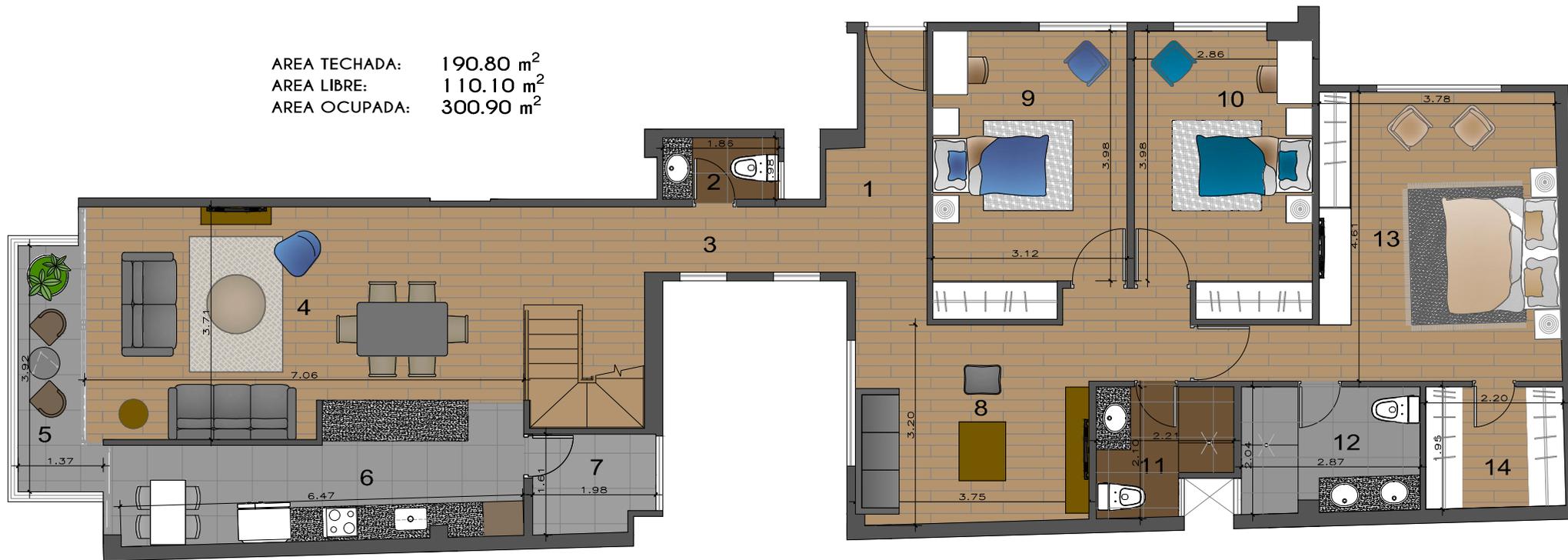
## CANDELABRO LA AURORA-MIRAFLORES

1 VESTIBULO / 2 BAÑO DE VISITA / 3 SALA COMEDOR / 4 TERRAZA 1 / 5 BAÑO SECUNDARIO / 6 DORMITORIO 2 / 7 DORMITORIO PRINCIPAL  
 8 TERRAZA 2 / 9 WC / 10 BAÑO PRINCIPAL / 11 ESTAR TV. / 12 COCINA / 13 LAVANDERIA / 14 DORMITORIO DE SERVICIO / 15 BAÑO DE SERVICIO





AREA TECHADA: 190.80 m<sup>2</sup>  
 AREA LIBRE: 110.10 m<sup>2</sup>  
 AREA OCUPADA: 300.90 m<sup>2</sup>



ESCALA GRAFICA



CANDELABRO  
 LA AURORA-MIRAFLORES

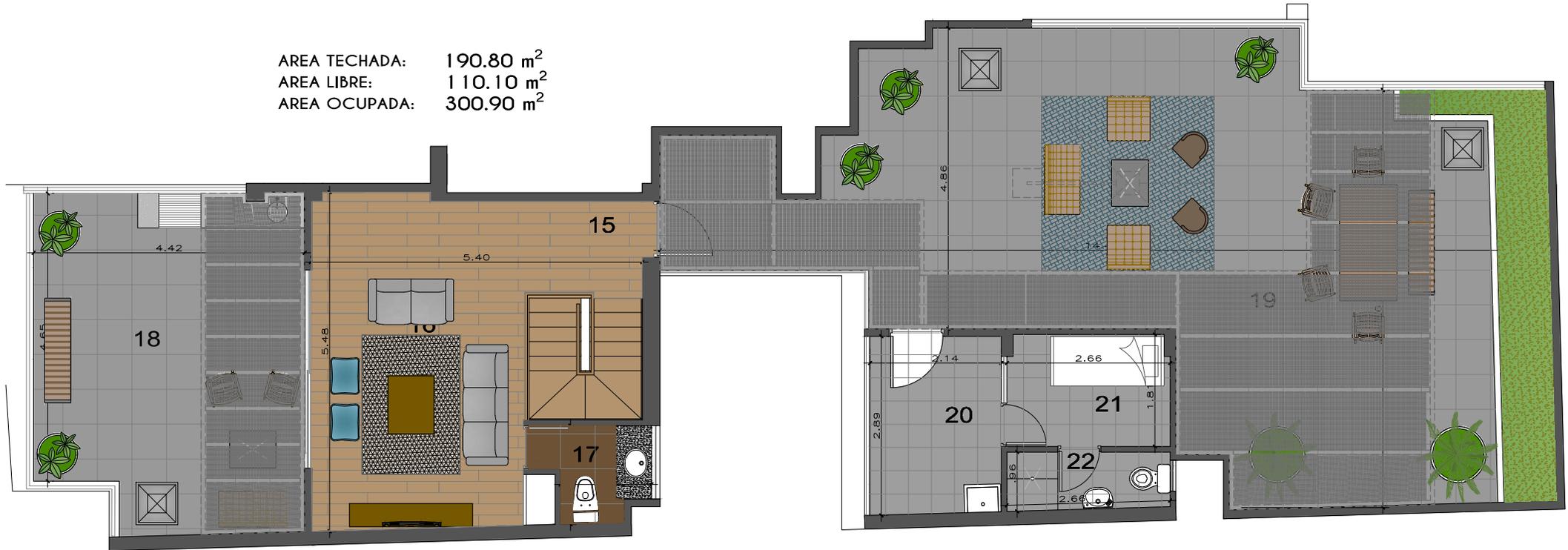
1 VESTIBULO / 2 BAÑO DE VISITA / 3 PASO / 4 SALA COMEDOR / 5 TERRAZA 1 / 6 COCINA / 7 DESPENSA / 8 ESTAR TV. / 9 DORMITORIO 3  
 10 DORMITORIO 2 / 11 BAÑO SECUNDARIO / 12 BAÑO PRINCIPAL / 13 DORMITORIO PRINCIPAL / 14 WC /

AV. MANUEL VILLARAN Y RAMIREZ GASTÓN



# Dpto. 503 - azotea

AREA TECHADA: 190.80 m<sup>2</sup>  
 AREA LIBRE: 110.10 m<sup>2</sup>  
 AREA OCUPADA: 300.90 m<sup>2</sup>



ESCALA GRAFICA



CANDELABRO  
 LA AURORA-MIRAFLORES

15 HALL / 16 ESTAR TV. 2 / 17 BAÑO DE VISITA 2 / 18 TERRAZA 2 / 19 TERRAZA 3 / 20 PATIO-LAVANDERIA / 21 DORMITORIO DE SERVICIO / 22 BAÑO DE SERVICIO

AV. MANUEL VILLARAN Y RAMIREZ GASTÓN





**Diseño Arquitectónico:**

Arq. Luis Flores  
Empresa: F+V arquitectos



**Diseño Estructural:**

Ing. Ricardo Blanco

**Diseño de Instalaciones:**

**Sanitarias**

RT Ingenieros SAC. Roberto Torres

**Eléctricas**

Asesores del sur EIRL, Ing. Ludwing Abarca

**Mecánica**

BRISERGENSRT, Ing. Martin Bringas

**Promueve y vende:**

Empresa: NOLT INMOBILIARIA SAC  
RUC: 20549329528



**Ejecución de Obra:**

Empresa: NOLT INGENIEROS SAC  
RUC: 20516815842  
[www.noltingenieros.com](http://www.noltingenieros.com)



**Visita el proyecto:**

[www.noltinmobiliaria.com](http://www.noltinmobiliaria.com)