

BA RRIO

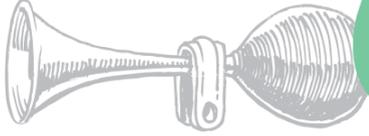
Miraflores

INDEPENDENCIA 386





BUENOS DÍAS *Miraflores*



Barrio Miraflores combina las sensaciones y los recuerdos de un vecindario tradicional miraflorentino con la audacia y el ritmo de un distrito cosmopolita. En sus calles conviven al mismo tiempo la bodeguita de antaño y los cafés modernos, la Huaca Pucllana y los cines, el mar y las ciclovías. Todos estos contrastes invitan a disfrutar sus espacios, a sentir su vibra y a caminar con placer y relax en un distrito que se conecta con todo.

Sus atributos lo hacen el más pintón del barrio, al convertirlo en un proyecto innovador y lleno de posibilidades: domótica, estacionamiento de bicicletas, cochera elevador, espacios cálidos, acabados de calidad; y seguridad.

Barrio Miraflores no es un destino de paso, es un destino de vida.



DESPIERTA EN

CALLE INDEPENDENCIA 386



UN
BARRIO
FRESCO



UN EDIFICIO CON MÁS QUE BUENA PINTA.

Nuestra fachada esta compuesta por elementos de larga duración y fácil mantenimiento. La mezcla de ladrillo rococho, microcemento, cerramientos en color grafito le dan la calidez del barrio de siempre y el toque moderno de nuestra vida actual.



BA RRIO *Miraflores*

INDEPENDENCIA 386

DEPARTAMENTOS DE

90M² 126M² 135M²

FLATS & DÚPLEX

1 2 3 DORMS



TERRAZA +
PARRILLA +
SALA LOUNGE



COCHERA
ELEVADOR



SISTEMA
AUTOMATIZADO
Y SISTEMA A/C



ESTACIONAMIENTO
DE BICICLETAS



JARDINES
COMUNES
CON RIEGO
TECNIFICADO

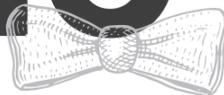


ÁREA DE
NIÑOS





EL MÁS **GUAPO** DEL BARRIO



Barrio miraflores tiene 12 departamentos Tipos Flat y Duplex distribuidos en 8 pisos, 3 sótanos y áreas comunes como Zona de Parrillas, Sum, sala de juegos para niños y terrazas que complementan el disfrute de tu departamento.

La propuesta de barrio Miraflores brinda a los propietarios las bondades de vivir cerca a todo y disfrutar de esto con la tranquilidad de un barrio, pero además contar dentro del edificio con atributos propios de tu vida actual: sistema automatizado para el control de luces, rollers, aire acondicionado, instalaciones de aire acondicionado listas solo para que instales tus equipos, áreas verdes en zonas comunes con riego tecnificado, son algunos de los atributos que sumados a los acabados cálidos y confortables hacen que Barrio sea lo que estas buscando.



Imagen referencial.



Sistema Domótica

Sistema inteligente para tu departamento, aportando servicios de gestión energética, seguridad, bienestar y comunicación. Lo último en tecnología. El sistema te brinda un control remoto para tener acceso total a todo el departamento (luces, persianas, aire acondicionado).



Cochera Elevador

Reemplazamos la rampa de entrada para implementar un nuevo sistema de elevador para guardar tu auto de manera rápida y práctica.



Parking de Bicicletas

Sal a pedalear y disfruta del barrio, nuestro edificio cuenta con un espacio cómodo para que dejes tu bicicleta en cualquier momento del día.



Imagen referencial.

Imagen referencial.

BONITO POR FUERA Y POR DENTRO

Áreas Comunes
que enamoran



lobby



zona de parrilla
+ sala de estar



juego de
niños



zona chill



Imagen referencial.

lobby

El espacio perfecto para recibir a tus visitas y dar la mejor impresión de tí. Agradable y confortable, también será el espacio que te conectará con la dinámica urbana.

Imagen referencial.



zona de parrilla

En Barrio Miraflores, puedes disfrutar la extensión de tu departamento en tardes o noches de parrilla en familia o amigos con una magnífica vista desde el piso 8 hacia el centro de Miraflores.





juego de niños

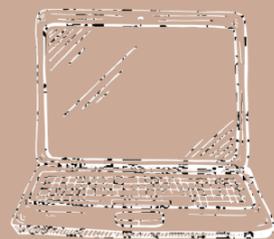
Una sala de niños, pensada para complementar actividades diferentes con la seguridad y el espacio que necesitan los mas pequeños.



Imagen referencial.

zona chill

Tu estilo de vida se verá complementado por este espacio ubicado en el piso 8 en donde podrás despejar tu mente, concentrarte en alguna idea o compartir momentos especiales.



zona coworking

En Barrio Miraflores cuentas con un espacio optimizado para aumentar la productividad en tus proyectos y compartir de un ambiente innovador junto a otros profesionales.



Imagen referencial.



Bienvenido
a tu nuevo
depa.

CÓMODO,
AMPLIO Y
CON EL MISMO
FEELING
DE CASA



Imagen referencial.

sala dúplex



sala flat

Imagen referencial.

Todas nuestras salas con vista exterior, terrazas con jardineras, sistema automatizado para tus rollers o luminarias, mamparas y ventanas con cerramiento se-mi acústico que te aislaran completamente del ruido exterior y sistema de aire acondicionado instalado solo para que coloques tus equipos.

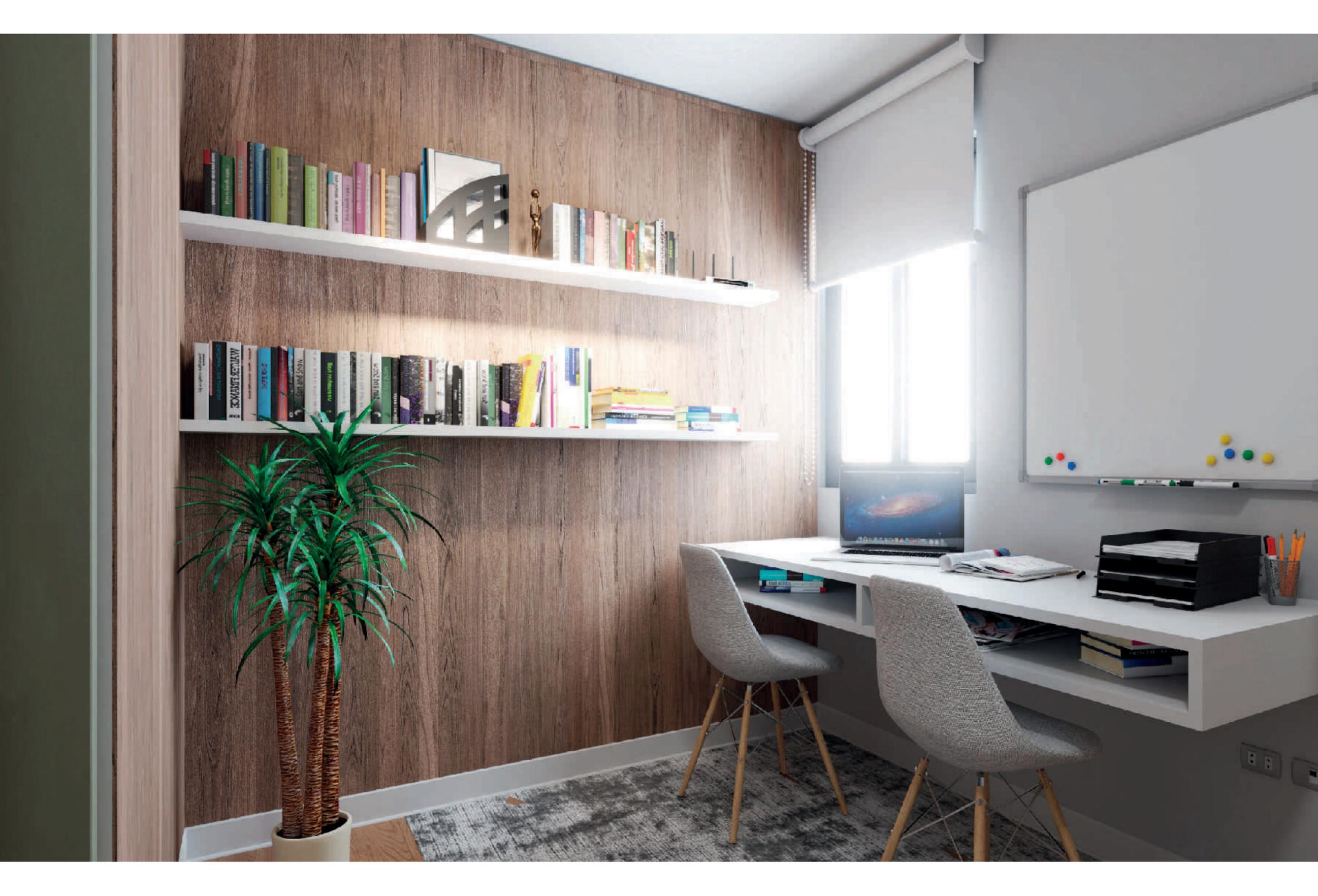


cocina cerrada

Imagen referencial.

La calidez del barrio en nuestra cocina, fachaletas en paredes, mosaicos Rosello pintados en los pisos, tableros de granito Leblon, muebles enchapados, y comedor de diario.





studio

El Home Office Ilego para quedarse y con ello Barrio Miraflores implementó para ti un espacio especial donde podrás desarrollar tus tareas con motivación y eficiencia.

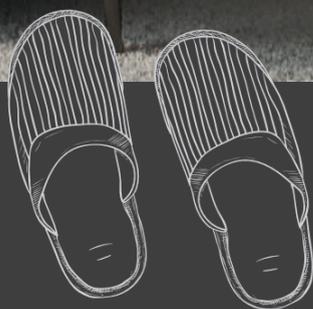


Imagen referencial.



dormitorio principal

Todos los dormitorios con vista al exterior, amplios, con cerramientos semi acústicos para aislarte de cualquier ruido exterior, sistema automatizado e instalación de aire acondicionado lista para que coloque solo los equipos.



baño principal

Baños acogedores y cálidos, pisos de porcelanato tipo madera, enchapes en mosaicos blancos, tableros de granito Leblon y muebles bajos enchapados.



Imagen referencial.



cocina abierta

La calidez del barrio en nuestra cocina integrada, fachaletas en paredes, mosaicos rossello pintados en los pisos, tableros de granito, muebles enchapados, permiten espacios amplios y funcionales que podrás lucir desde la sala.



sala de estar penthouse

El estar, complemento perfecto en el único Penthouse del edificio. Espacio ideal para el sosiego y disfrute que podrás complementarlo con el área de parrilla exclusiva para este departamento





En el barrio
**SIEMPRE
HAY ALGO
QUE HACER**

En Barrio Miraflores, podrás disfrutar de un barrio de antes, te invitamos a caminar y vivir cerca de restaurantes, locales culturales, centros comerciales, cafés, Parques, bancos, etc y toda la vida que el centro de Miraflores te ofrece cerca a ti.



Restaurantes

- A1** Pickadeli
- A2** Veggie Pizza
- A3** La Cabrera
- A4** Panchita
- A5** Makoto Sushi Bar
- A6** Café 21



C. Comerciales

- B1** Saga Falabella
- B2** Hiraoka
- B3** Compu Palace



C. de Estudios

- C1** ICPNA
- C2** Colegio de Ingenieros
- C3** U. de Piura
- C4** Euroidiomas



Bancos

- D1** Scotiabank
- D2** Interbank
- D3** BCP
- D4** Banco de La Nación



Otros

- E1** Gimnasio Bodytech
- E2** Seguridad Ciudadana





INMOBILIARIA

997 502 352

| ventas@noltinmobiliaria.com.pe

| www.noltinmobiliaria.com