



CERTIFICADO

EDIFICIO SUSTENTABLE CON
CERTIFICADO INTERNACIONAL



INMOBILIARIA

DEPAS CON SABOR A CARNAVAL



Calle Río de Janeiro 238, Miraflores

DEPAS **ECOFRIENDLY**



Paneles Solares



Luminarias LED



Protección solar de fachada



Riego Tecnificado



Red de gas



Reciclaje de aguas



Griferías de ahorro



Sensores de movimientos



BIENVENIDO A
MIRAFLORES
RÍO DE JANEIRO 23



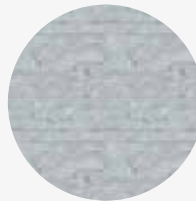
CICLOVÍAS

AV. AREQUIPA
AV. ANGAMOS

DEPAS CON SABOR A
CARNAVAL



Muro:
PARED
ROCOCHO
CUTS



Muro:
MICROCEMENTO
TEXTURIZADO
GRIS CLARO

Un barrio con
todo alrededor
para gozar una
vida sana.



NOTA: Las
imágenes
mostradas son
referenciales

DEPAS CON SABOR A
CARNAVAL

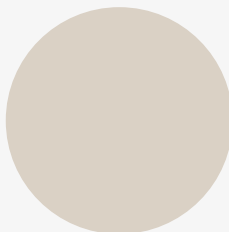


PARED



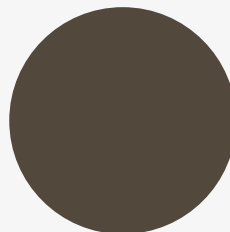
Piso:

LAMINADO MUSON
LINEA FIX 7MM AC3 ROBLE



Pintura:

COLOR BLANCO HUMO
DURALATEX



Muro acento:

COLOR GRIS RAL 7005
DURALATEX



Sala

Un espacio para disfrutar del ocio
con tus personas favoritas.

¡Comparte
momentos
especiales!

NOTA: Las imágenes mostradas son referenciales

APARATOS



Monocomando de
lavatorio Marsella bajo
cromado ahorrador

Reductor regulador
de flujo de agua

ENCHAPES



Piso:

GRAIMAN CERÁMICO
ESMALTADO KAPUR MIEL MATE

Muro:

GALA CERÁMICO ESMALTADO
STAGE STEEL MATE 60X6CM

TEXTURAS



Tablero:

GRANITO SERENA

PARED



Pintura:

COLOR BLANCO HUMO
DURALATEX



Baño

Un baño acogedor y cálido
para tus visitas.

¡Tus invitados
lo amarán!



APARATOS



Salida española
ahorradora negro mate



Monocomando de
lavatorio Marsella bajo
cromado ahorrador



Reductor regulador
de flujo de agua

ENCHAPES



Piso:

GRAIMAN CERÁMICO
ESMALTADO KAPUR MIEL MATE



Muro:

GALA CERÁMICO ESMALTADO
STAGE STEEL MATE 60X6CM

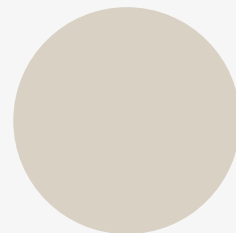
TEXTURAS



Tablero:

GRANITO SERENA

PARED



Paintura:

COLOR BLANCO HUMO
DURALATEX



Baño principal

Un baño elegante y moderno
con los mejores acabados.

¡Decoralo como
te plazca!





APARATOS



ENCHAPE



Muro:

BISEL VERDE AQUA BRILLO
10X20CM RIBESALBES

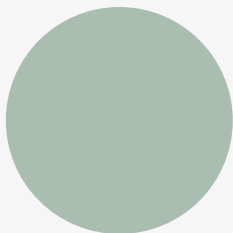


Monomando Vertical
Cromo Dessin



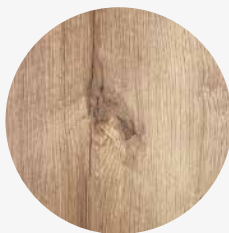
Reductor regulador
de flujo de agua

TEXTURAS



Mueble bajo:

MELAMINE PELIKANO
VERDE GLACIAR



Mueble alto:

MELAMINE PELIKANO
DUNA



Tablero:

CUARZO BLANCO
POLAR CLARKSON



Piso:

LAMINADO MUSON
LINEA FIX 7MM AC3 ROBLE

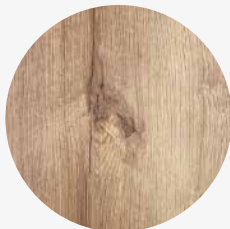


Cocina

Acabados acogedores para el
corazón del hogar.

¡En esta cocina pasarán
cosas mágicas!

TEXTURAS



Mueble alto:

MELAMINE PELIKANO
DUNA



Tablero:

GRANITO BLANCO
SERENA

APARATO



Llave Grazia 1/2 x 3/4
con falange

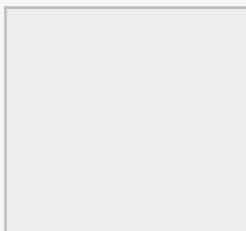


ENCHAPES



Muro:

GALA CERÁMICO
ESMALTADO STAGE
STEEL MATE 60X6CM



Muro:

MAYOLICA CELIMA
BLANCO BRILLANTE
25x40CM



Muro:

CERÁMICO ESMALTADO
BICO DE JACA AZUL
BRILLO 30X60CM

¡Una lavandería
diseñada
especialmente para tí!



Lavandería

Un espacio con mucho
almacenamiento.



¡El espacio
perfecto para
recibir a tus
visitas!



ENCHAPES



Piso:

DALTILE SEMIGRES ESMALTADO
QUARTZITE WHITE GRIS MATE



Muro:

WALL PANEL

TEXTURA



Counter:

MARMOL CARRARA



Lobby

Agradable y confortable para tus
visitas.



DEPAS CON SABOR A
CARNAVAL

¡El mejor aliado
de tu nueva
rutina!



ENCHAPES

TEXTURA

PARED

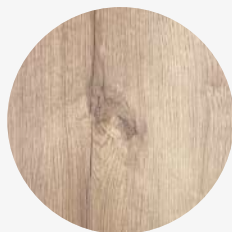


Piso:

DALTILE SEMIGRES
ESMALTADO QUARTZITE
WHITE GRIS MATE

Muro:

WALL PANEL



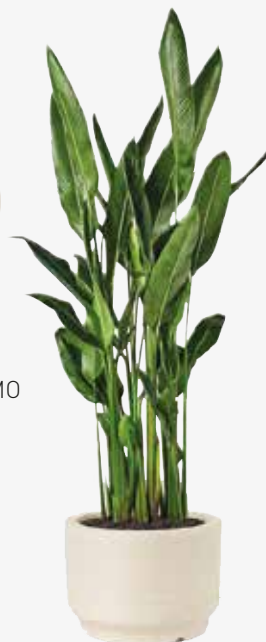
REPISAS:

MELAMINE PELIKANO
ACABADO DUNA



Pintura:

COLOR BLANCO HUMO
DURALATEX



Sala lounge

Cambia tu lugar de reuniones
del home office.



NOTA: Las imágenes mostradas son referenciales

¡El espacio que
necesitan los más
pequeños!



TEXTURA



Piso:

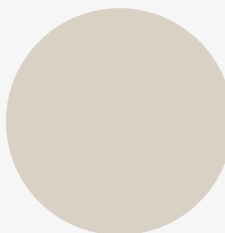
LAMINADO MUSON
LINEA FIX 7MM AC3 ROBLE



Piso:

GRASS SINTETICO
COLOR VERDE

PARED



Pintura:

COLOR BLANCO HUMO
DURALATEX



Sala de niños

Pensada para complementar
actividades diferentes con la seguridad.



NOTA: Las imágenes mostradas son referenciales

APARATOS



Ducha Mossini Cromada

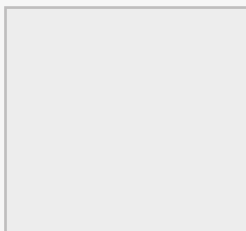


ENCHAPES



Piso:

GALA CERÁMICO
ESMALTADO STAGE
STEEL MATE 60X6CM



Muro:

MAYOLICA CELIMA
BLANCO BRILLANTE
25x40CM

PARED



Pintura:

COLOR BLANCO HUMO
DURALATEX



¡Los engreidos
del edificio!



Baño de mascotas

Todos nuestros proyectos son
PET FRIENDLY.



Techo sol y sombra:
Perfiles de madera



Monomando Vertical
Cromo Dessin

APARATOS



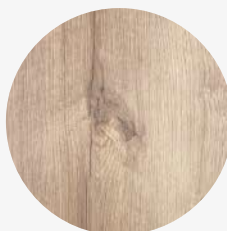
Reductor regulador
de flujo de agua

ENCHAPES



Piso:
TALAMOYE 25x25CM

TEXTURAS



Mueble bajo:
MELAMINE PELIKANO
ACABADO DUNA



Tablero:
GRANITO NEGRO
CLARKSON



¡Disfruta muchos
momentos con
una gran vista!

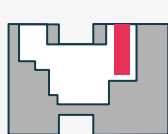


Zona de parrilla

Disfruta de tus parrillas
admirando la belleza de Miraflores.

NOTA: Las imágenes mostradas son referenciales

APARATOS



Río de Janeiro

Ubicación de
paneles solares



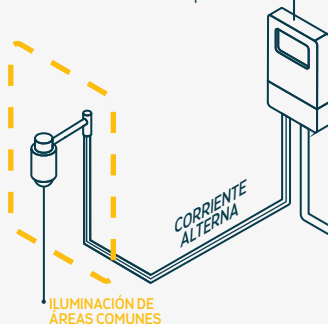
Paneles solares
de 400Wp



Inversor Monofasico de
2 Kw 220V

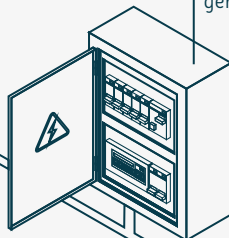


INVERSOR (SISTEMA ON-GRID)
Transforma la corriente
continua en corriente
alterna, de la misma tensión y
frecuencia que la red.

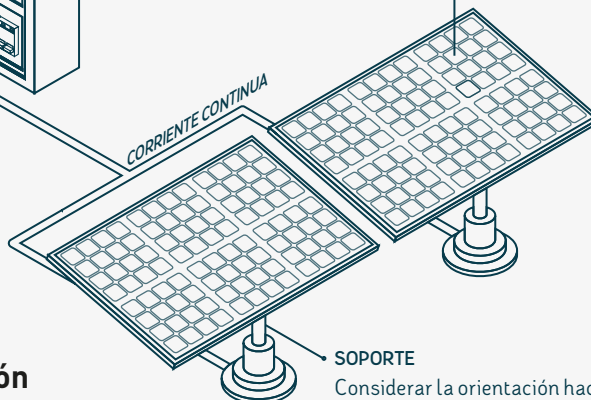


ILUMINACIÓN DE
ÁREAS COMUNES

TABLERO DE PROTECCIÓN TP-DC
Canalización de corriente
continua generada por el
generador fotovoltaico.



MÓDULO FOTOVOLTAICO
Captar la radiación solar y
la transforma en energía
eléctrica.



CORRIENTE CONTINUA

SOPORTE

Considerar la orientación hacia el
norte. Elevar el módulo 1m.



PANEL SOLAR

Contamos con precertificación
Edge.

NOTA: Las imágenes mostradas son referenciales

APARATOS



Reciclaje
de aguas



Griferías
de ahorro



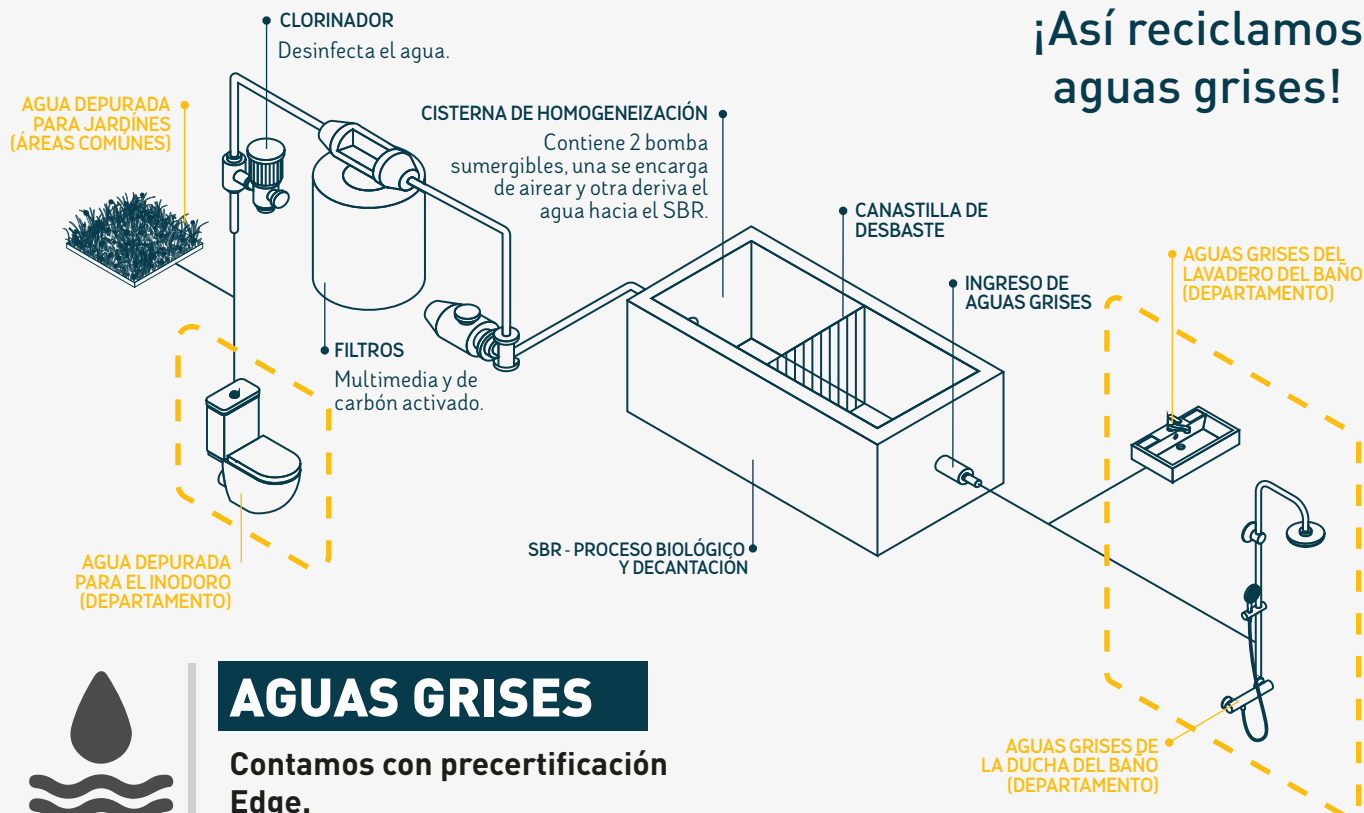
Salida española
ahorradora negro mate



Monocomando de
lavatorio Marsella bajo
cromado ahorrador



¡Así reciclamos aguas grises!



AGUAS GRISAS

Contamos con precertificación
Edge.

Construye:

NO
INGENIEROS



DEPAS CON SABOR A
CARNAVAL

📞 997 502 352

ventas@noltinmobiliaria.com

www.noltinmobiliaria.com