

Edge
CERTIFICADO

EDIFICIO SUSTENTABLE CON
CERTIFICADO INTERNACIONAL

20%
Ahorro
de energía

20%
Ahorro
de agua

DEPAS CON SABOR A

CARNAVAL

RÍO DE
JANEIRO 238

**NO
TI**
INMOBILIARIA



FLAT 2D

201

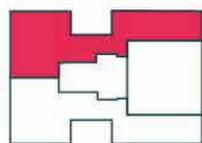
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Dorm. secundario
- 7 Baño secundario
- 8 1/2 Baño
- 9 Lavandería
- 10 Espacio libre
- 11 Balcón



Río de Janeiro

FLAT 3D

201 AMPLIACIÓN

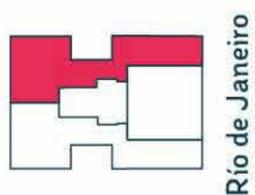
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Dorm. secundario
- 7 Baño secundario
- 8 1/2 Baño
- 9 Lavandería
- 10 Tercer dormitorio
- 11 Balcón



*Después de la conformidad de obra el cliente podrá ejecutar el dormitorio adicional si así lo desea.

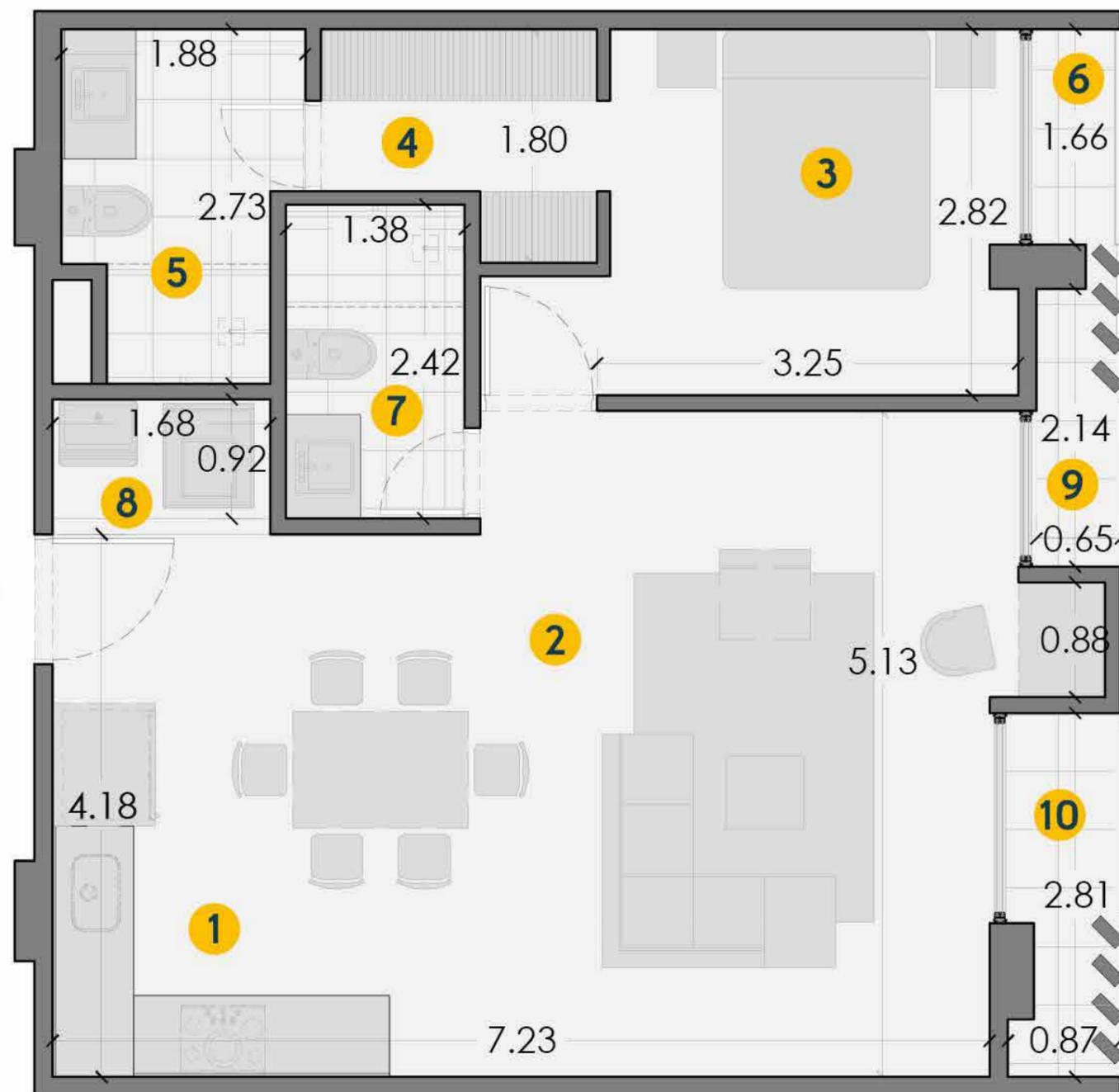
FLAT 1D

202

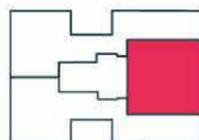
ÁREA TECHADA
68.73M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
68.73M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Balcón
- 7 Baño secundario
- 8 Lavandería
- 9 Balcón
- 10 Balcón



Rio de Janeiro

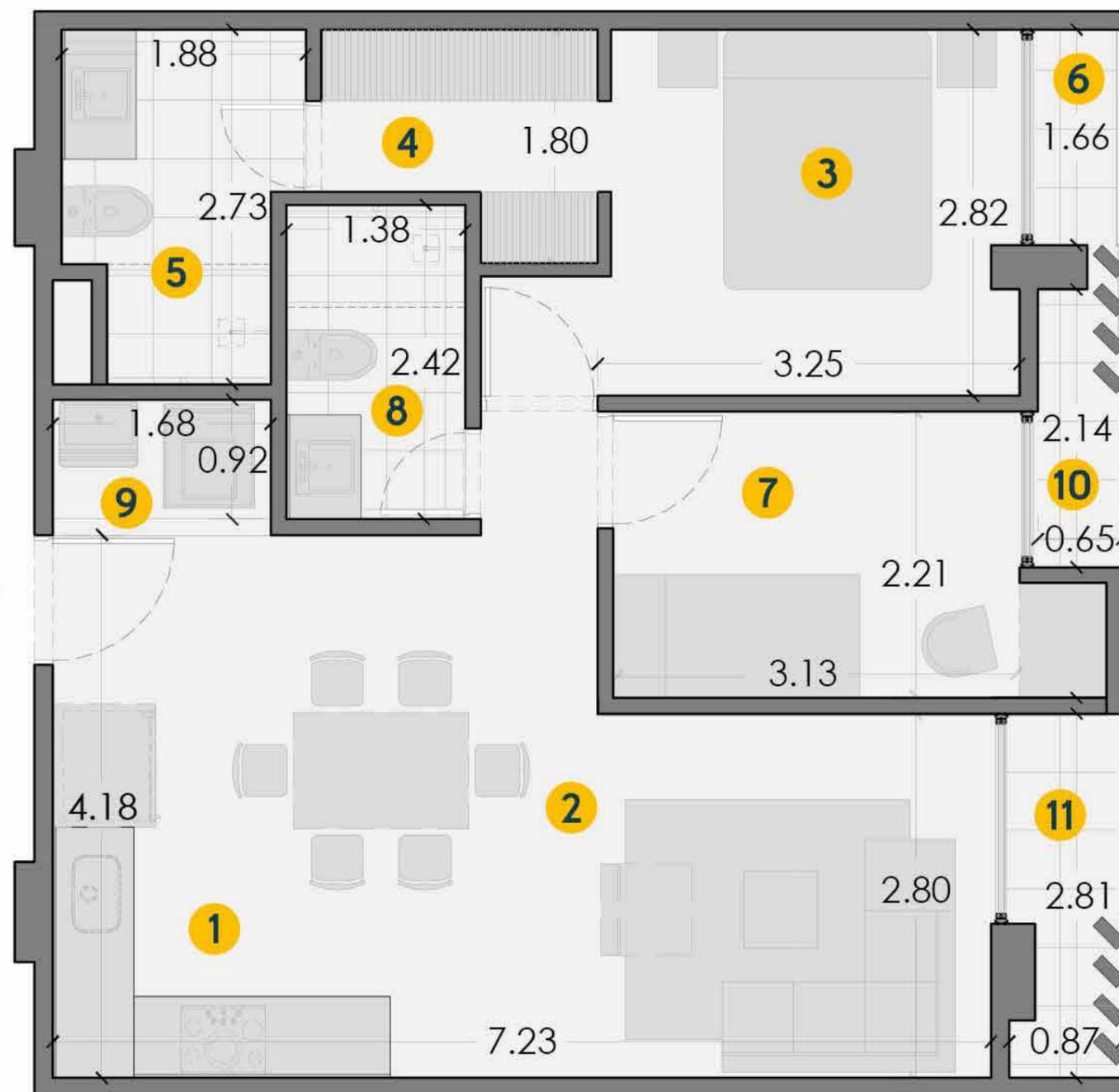
FLAT 2D

202 AMPLIACIÓN

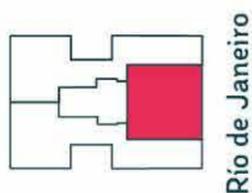
ÁREA TECHADA
68.73M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
68.73M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Balcón
- 7 Dorm. secundario
- 8 Baño secundario
- 9 Lavandería
- 10 Balcón
- 11 Balcón



*Después de la conformidad de obra el cliente podrá ejecutar el dormitorio adicional si así lo desea.

FLAT 2D

203

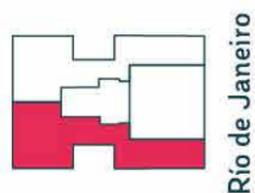
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Balcón
- 4 Dorm. principal
- 5 Walk in closet
- 6 Baño principal
- 7 Dorm. secundario
- 8 Espacio libre
- 9 1/2 Baño
- 10 Baño secundario
- 11 Lavandería



FLAT 3D

203 AMPLIACIÓN

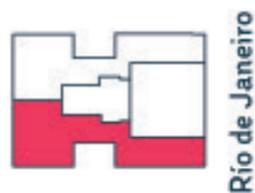
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Balcón
- 4 Dorm. principal
- 5 Walk in closet
- 6 Baño principal
- 7 Dorm. secundario
- 8 Tercer dormitorio
- 9 1/2 Baño
- 10 Baño secundario
- 11 Lavandería



*Después de la conformidad de obra el cliente podrá ejecutar el dormitorio adicional si así lo desea.

FLAT 2D

301

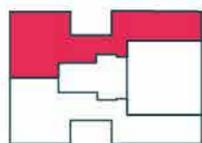
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Dorm. secundario
- 7 Baño secundario
- 8 1/2 Baño
- 9 Lavandería
- 10 Espacio libre
- 11 Balcón



Río de Janeiro

FLAT 3D

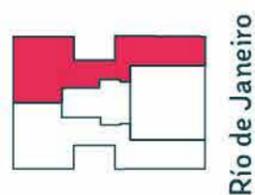
301 AMPLIACIÓN

ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²

- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Dorm. secundario
- 7 Baño secundario
- 8 1/2 Baño
- 9 Lavandería
- 10 Tercer dormitorio
- 11 Balcón



*Después de la conformidad de obra el cliente podrá ejecutar el dormitorio adicional si así lo desea.

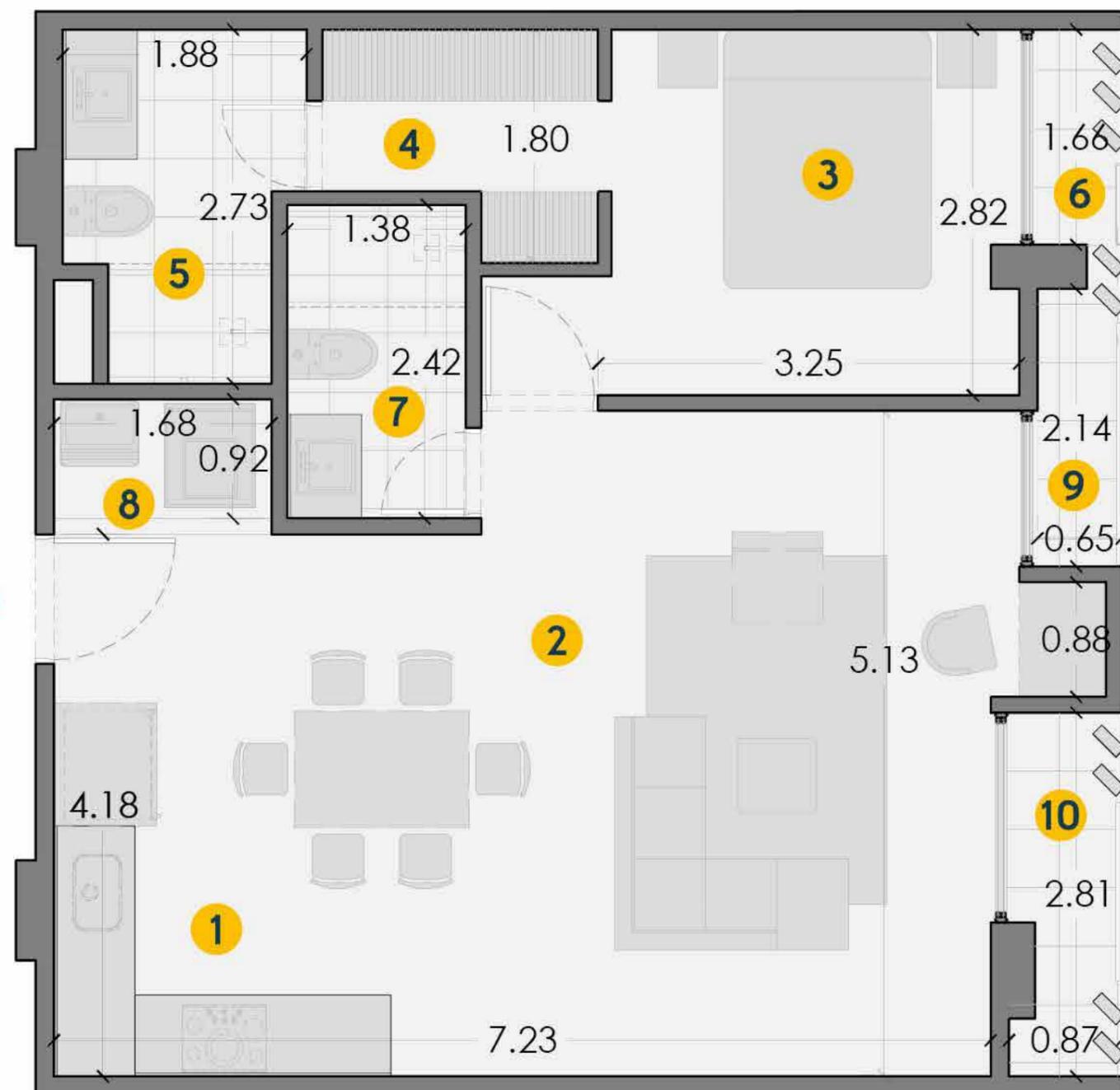
FLAT 1D

302

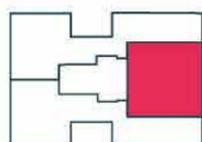
ÁREA TECHADA
68.73M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
68.73M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Balcón
- 7 Baño secundario
- 8 Lavandería
- 9 Balcón
- 10 Balcón



Río de Janeiro

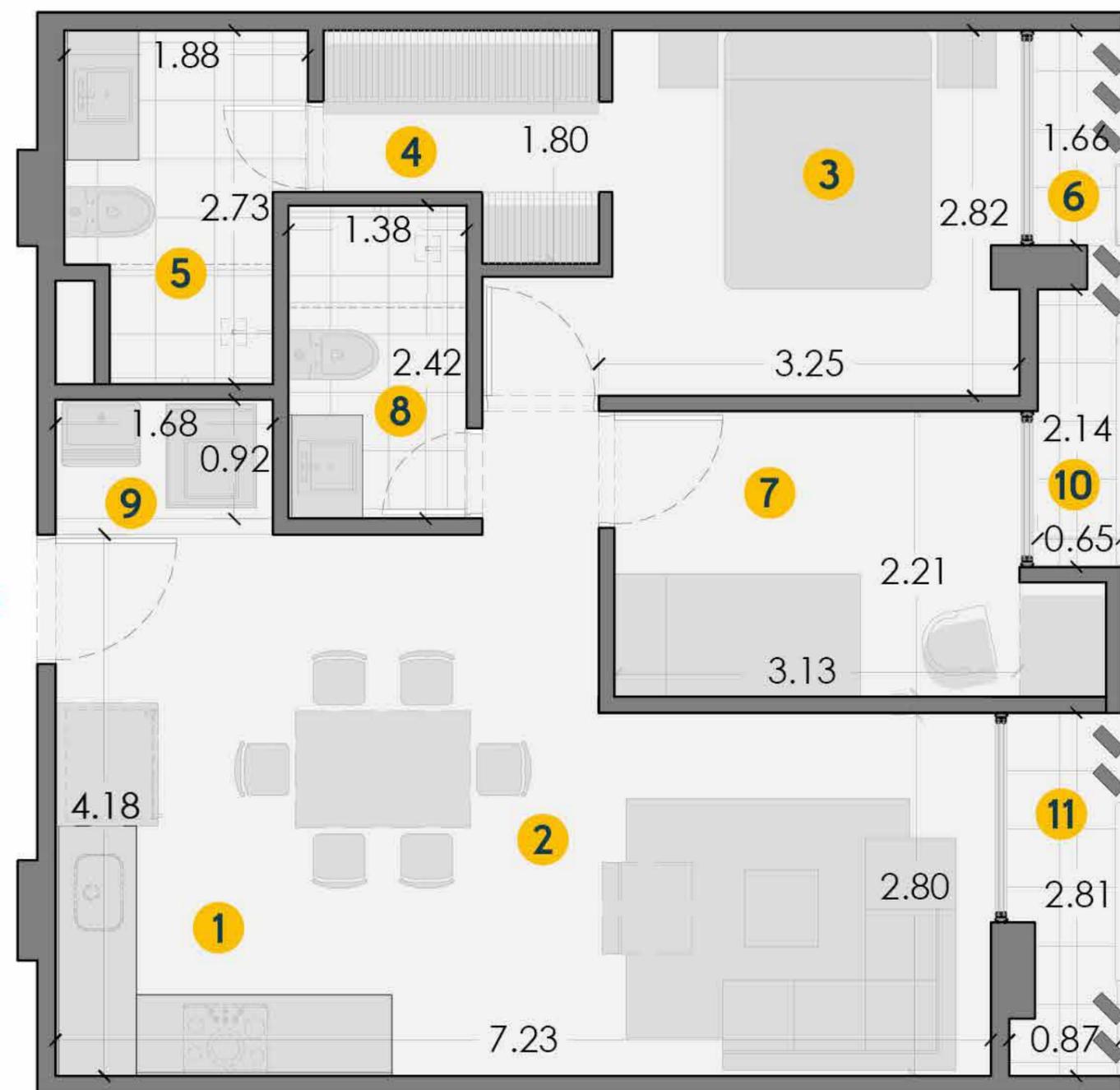
FLAT 2D

302 AMPLIACIÓN

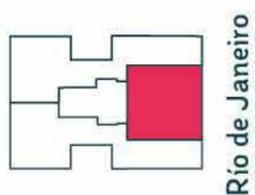
ÁREA TECHADA
68.73M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
68.73M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Balcón
- 7 Dorm. secundario
- 8 Baño secundario
- 9 Lavandería
- 10 Balcón
- 11 Balcón



*Después de la conformidad de obra el cliente podrá ejecutar el dormitorio adicional si así lo desea.

FLAT 2D

303

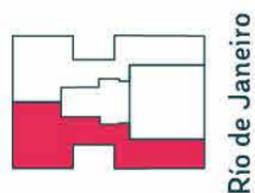
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Balcón
- 4 Dorm. principal
- 5 Walk in closet
- 6 Baño principal
- 7 Dorm. secundario
- 8 Espacio libre
- 9 1/2 Baño
- 10 Baño secundario
- 11 Lavandería



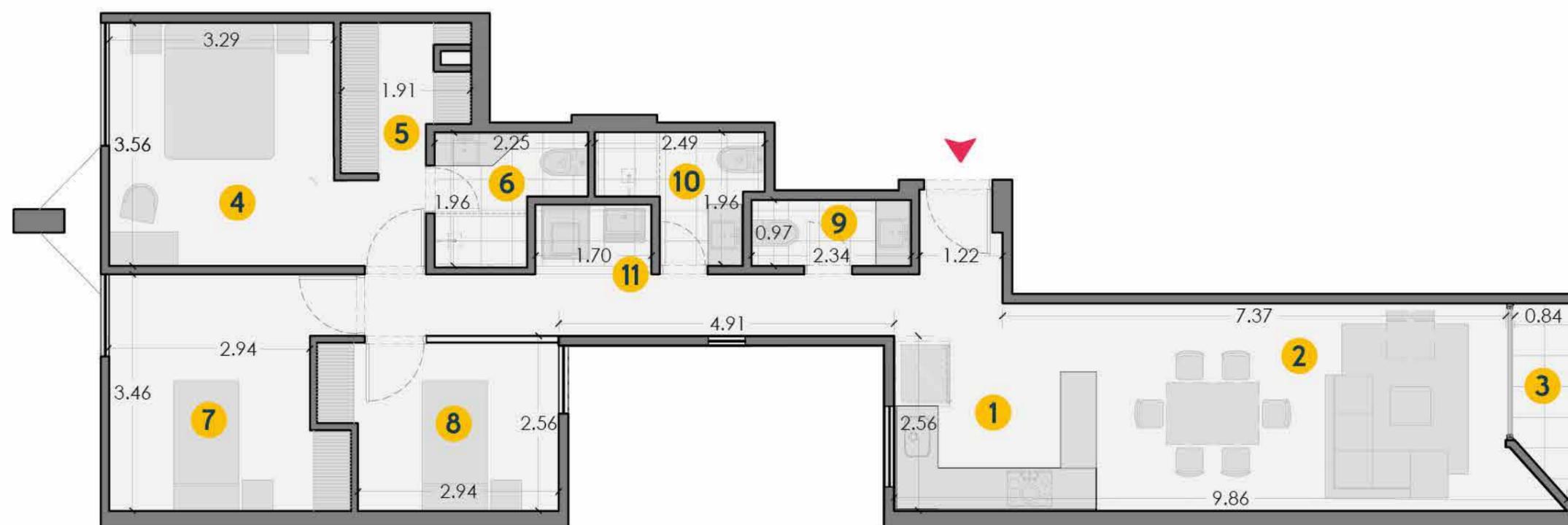
FLAT 3D

303 AMPLIACIÓN

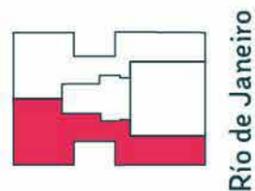
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Balcón
- 4 Dorm. principal
- 5 Walk in closet
- 6 Baño principal
- 7 Dorm. secundario
- 8 Tercer dormitorio
- 9 1/2 Baño
- 10 Baño secundario
- 11 Lavandería



*Después de la conformidad de obra el cliente podrá ejecutar el dormitorio adicional si así lo desea.

FLAT 2D

401

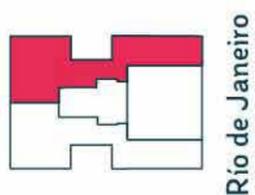
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Dorm. secundario
- 7 Baño secundario
- 8 1/2 Baño
- 9 Lavandería
- 10 Espacio libre
- 11 Balcón



FLAT 3D

401 AMPLIACIÓN

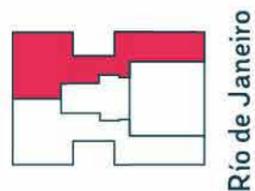
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Dorm. secundario
- 7 Baño secundario
- 8 1/2 Baño
- 9 Lavandería
- 10 Tercer dormitorio
- 11 Balcón



*Después de la conformidad de obra el cliente podrá ejecutar el dormitorio adicional si así lo desea.

FLAT 2D

403

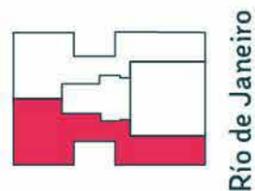
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Balcón
- 4 Dorm. principal
- 5 Walk in closet
- 6 Baño principal
- 7 Dorm. secundario
- 8 Espacio libre
- 9 1/2 Baño
- 10 Baño secundario
- 11 Lavandería



FLAT 3D

403 AMPLIACIÓN

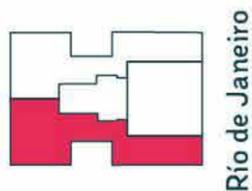
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Balcón
- 4 Dorm. principal
- 5 Walk in closet
- 6 Baño principal
- 7 Dorm. secundario
- 8 Tercer dormitorio
- 9 1/2 Baño
- 10 Baño secundario
- 11 Lavandería



*Después de la conformidad de obra el cliente podrá ejecutar el dormitorio adicional si así lo desea.

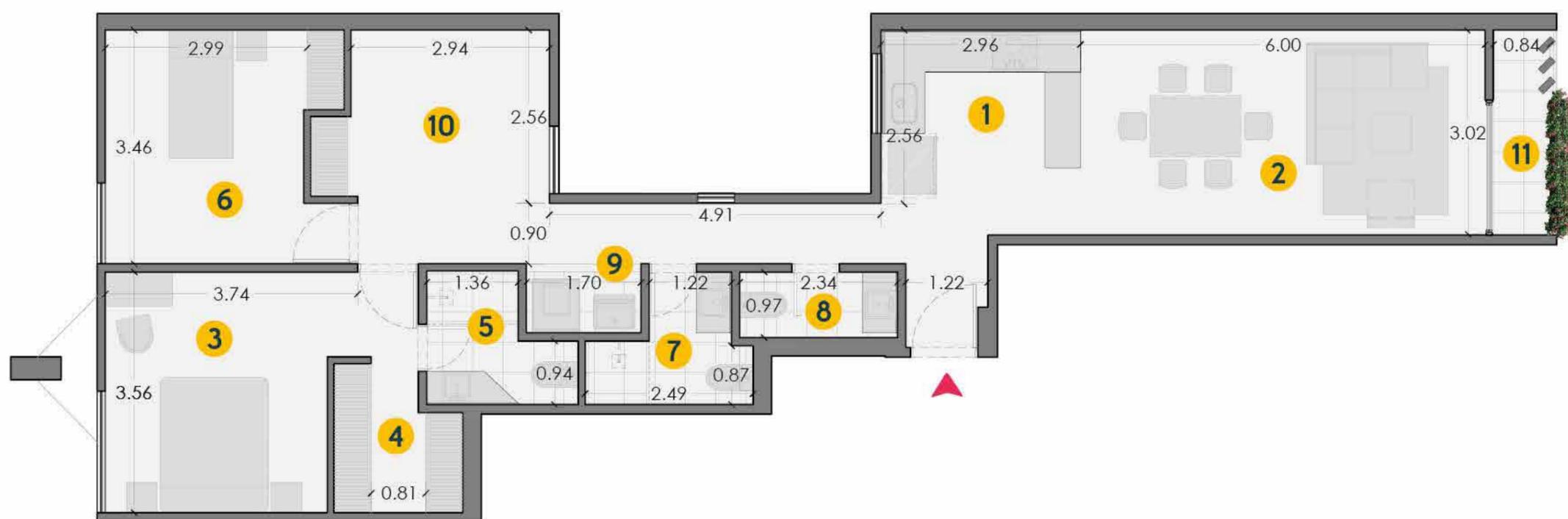
FLAT 2D

501

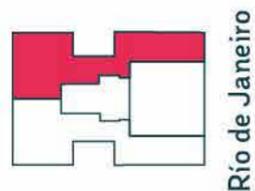
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Dorm. secundario
- 7 Baño secundario
- 8 1/2 Baño
- 9 Lavandería
- 10 Espacio libre
- 11 Balcón



FLAT 3D

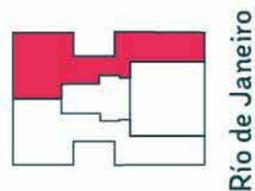
501 AMPLIACIÓN

ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²

- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Dorm. secundario
- 7 Baño secundario
- 8 1/2 Baño
- 9 Lavandería
- 10 Tercer dormitorio
- 11 Balcón



*Después de la conformidad de obra el cliente podrá ejecutar el dormitorio adicional si así lo desea.

FLAT 2D

503

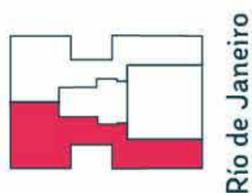
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Balcón
- 4 Dorm. principal
- 5 Walk in closet
- 6 Baño principal
- 7 Dorm. secundario
- 8 Espacio libre
- 9 1/2 Baño
- 10 Baño secundario
- 11 Lavandería



FLAT 2D

601

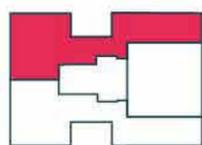
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Dorm. secundario
- 7 Baño secundario
- 8 1/2 Baño
- 9 Lavandería
- 10 Espacio libre
- 11 Balcón



Río de Janeiro

FLAT 3D

601 AMPLIACIÓN

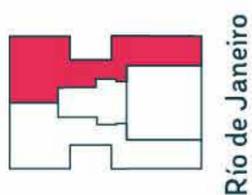
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Dorm. secundario
- 7 Baño secundario
- 8 1/2 Baño
- 9 Lavandería
- 10 Tercer dormitorio
- 11 Balcón



*Después de la conformidad de obra el cliente podrá ejecutar el dormitorio adicional si así lo desea.

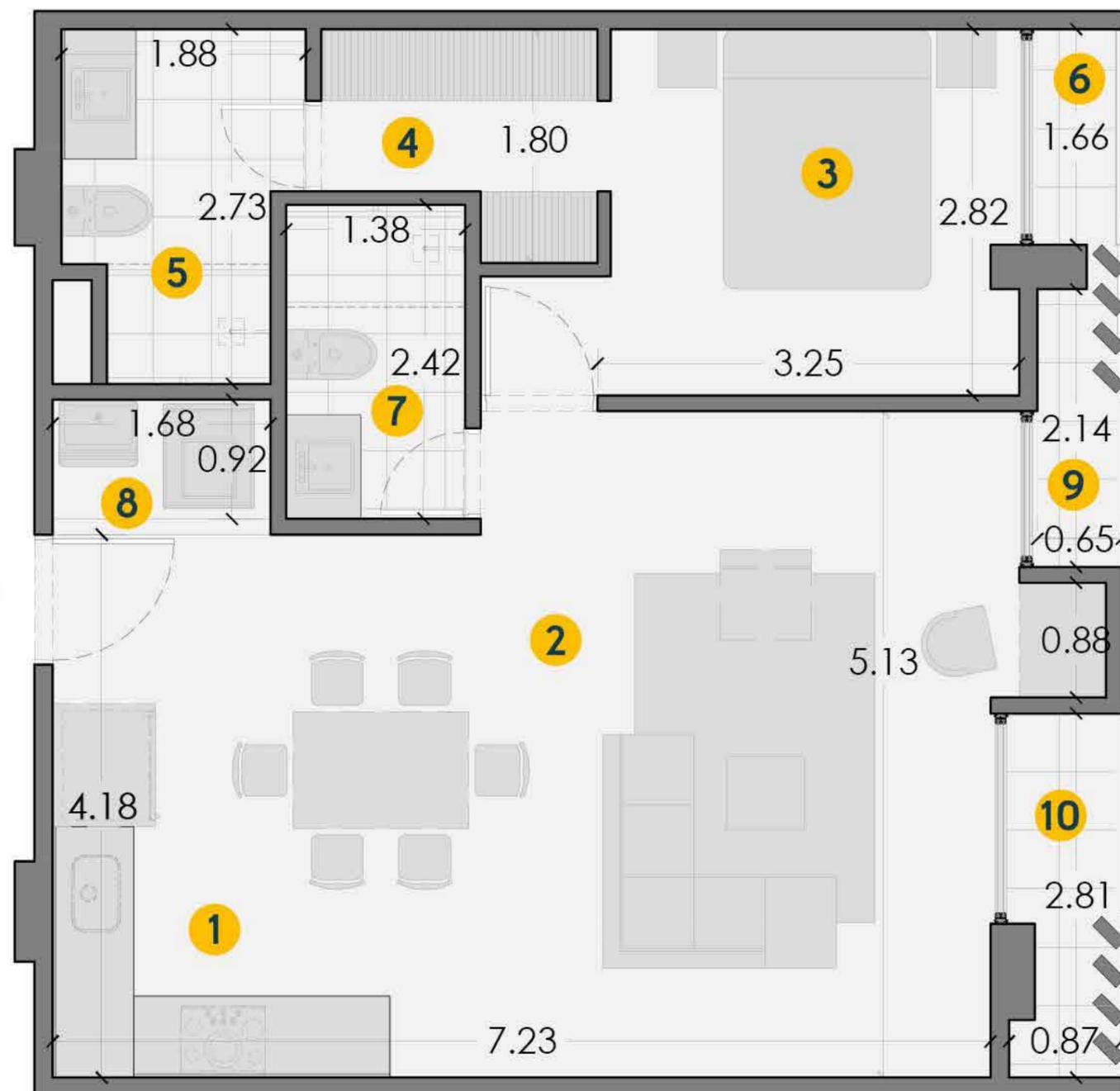
FLAT 1D

602

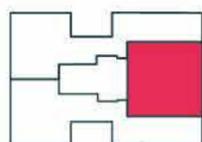
ÁREA TECHADA
68.73M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
68.73M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Balcón
- 7 Baño secundario
- 8 Lavandería
- 9 Balcón
- 10 Balcón



Rio de Janeiro

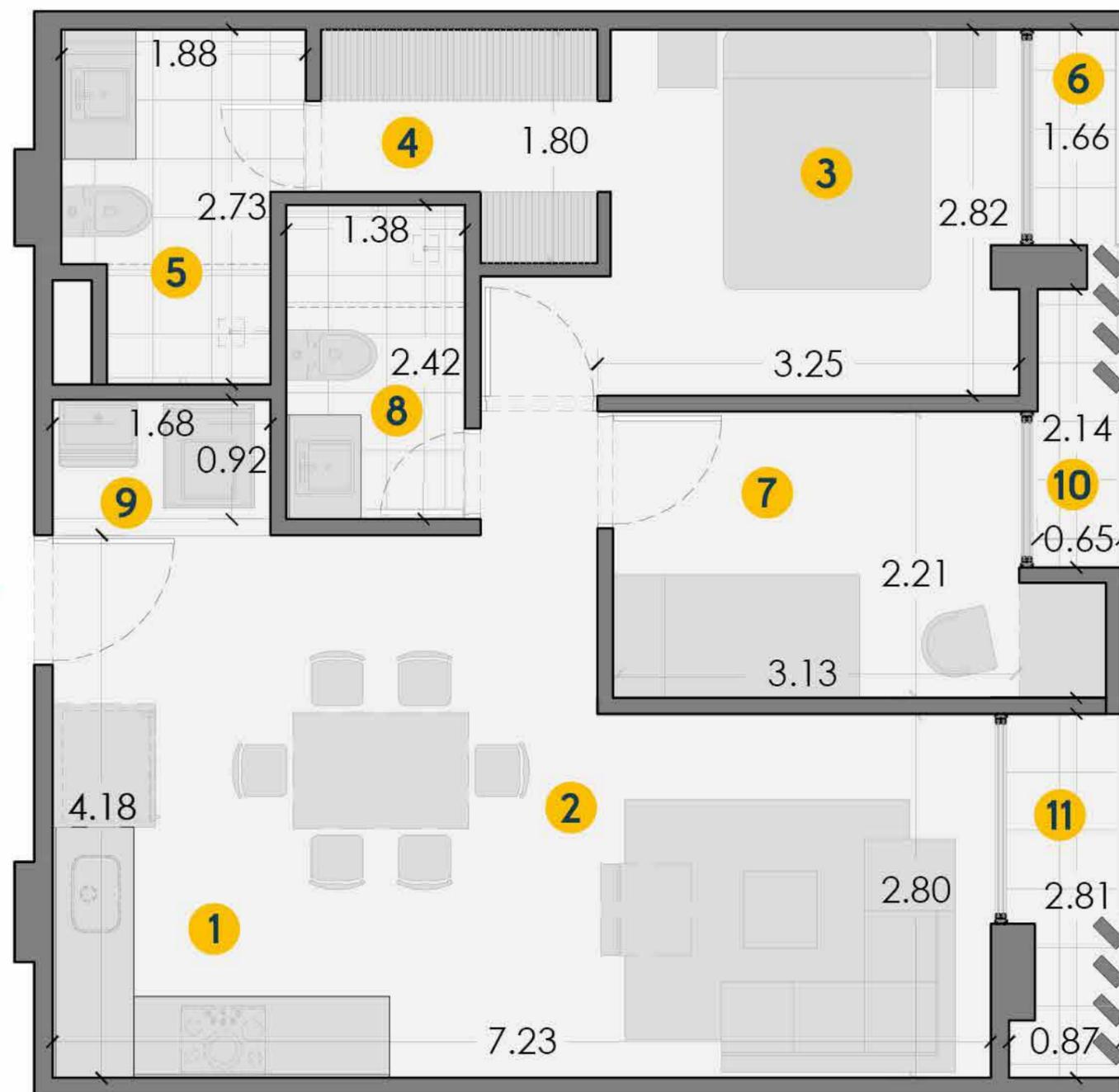
FLAT 2D

602 AMPLIACIÓN

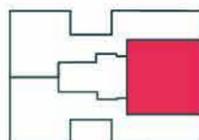
ÁREA TECHADA
68.73M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
68.73M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Balcón
- 7 Dorm. secundario
- 8 Baño secundario
- 9 Lavandería
- 10 Balcón
- 11 Balcón



Río de Janeiro

*Después de la conformidad de obra el cliente podrá ejecutar el dormitorio adicional si así lo desea.

FLAT 2D

603

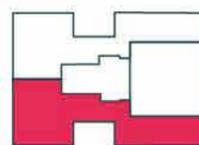
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Balcón
- 4 Dorm. principal
- 5 Walk in closet
- 6 Baño principal
- 7 Dorm. secundario
- 8 Espacio libre
- 9 1/2 Baño
- 10 Baño secundario
- 11 Lavandería



Río de Janeiro

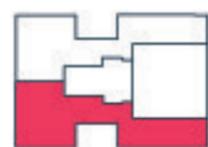
FLAT 3D

603 AMPLIACIÓN

ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



Río de Janeiro

- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Balcón
- 4 Dorm. principal
- 5 Walk in closet
- 6 Baño principal
- 7 Dorm. secundario
- 8 Tercer dormitorio
- 9 1/2 Baño
- 10 Baño secundario
- 11 Lavandería

*Después de la conformidad de obra el cliente podrá ejecutar el dormitorio adicional si así lo desea.

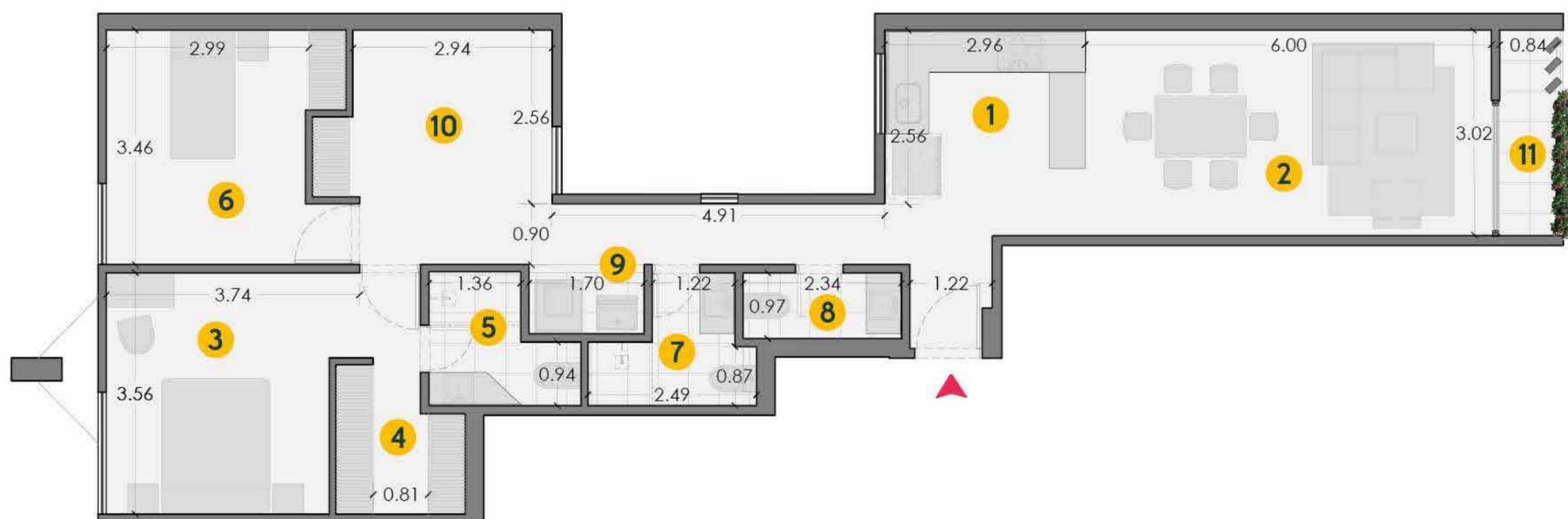
FLAT 2D

701

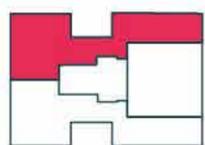
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Dorm. secundario
- 7 Baño secundario
- 8 1/2 Baño
- 9 Lavandería
- 10 Espacio libre
- 11 Balcón



Río de Janeiro

FLAT 3D

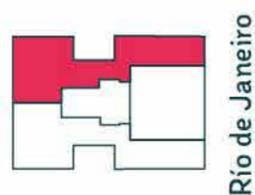
701 AMPLIACIÓN

ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²

- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Dorm. secundario
- 7 Baño secundario
- 8 1/2 Baño
- 9 Lavandería
- 10 Tercer dormitorio
- 11 Balcón



*Después de la conformidad de obra el cliente podrá ejecutar el dormitorio adicional si así lo desea.

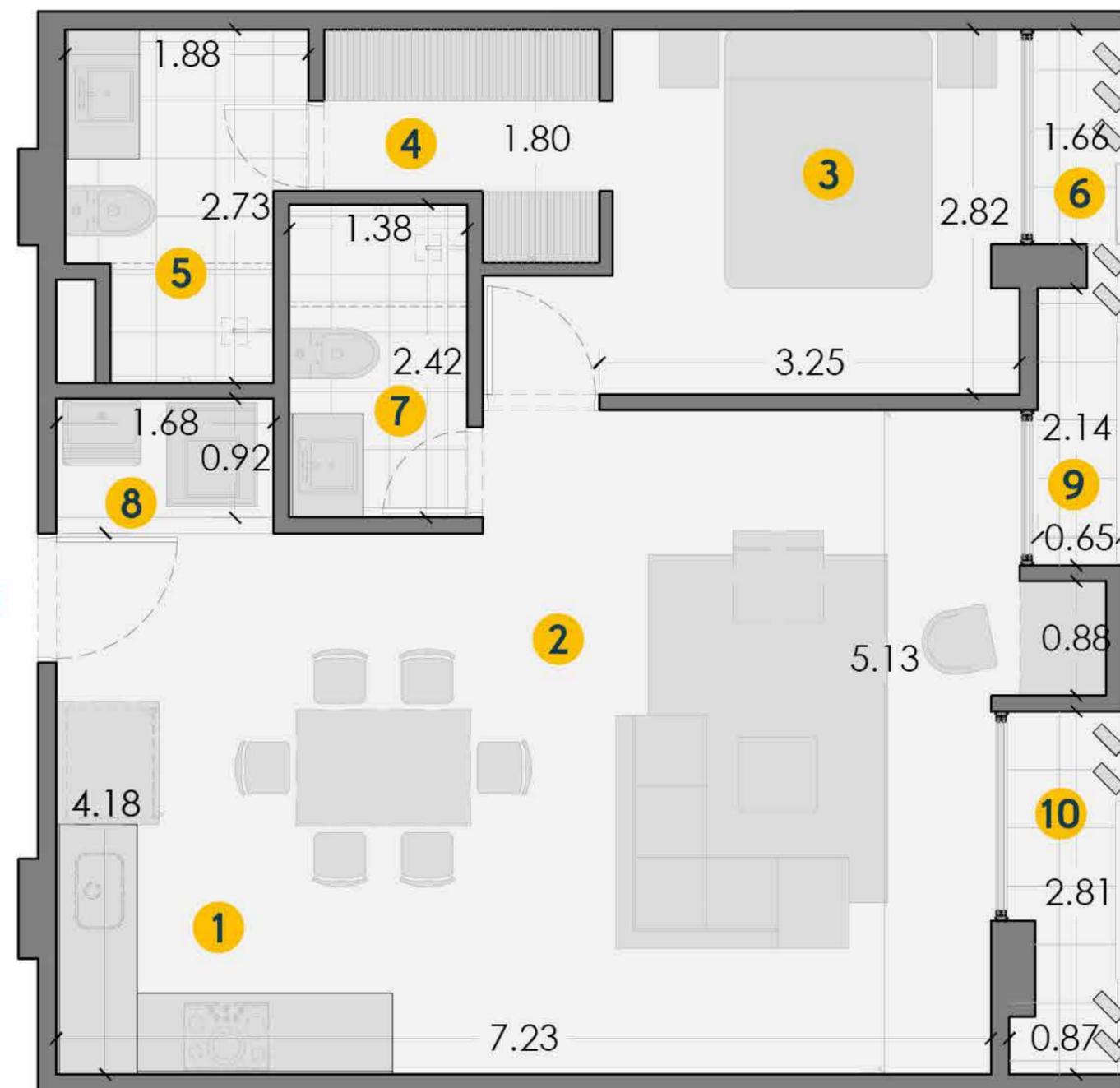
FLAT 1D

702

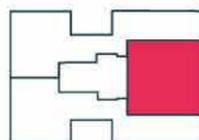
ÁREA TECHADA
68.73M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
68.73M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Balcón
- 7 Baño secundario
- 8 Lavandería
- 9 Balcón
- 10 Balcón



Río de Janeiro

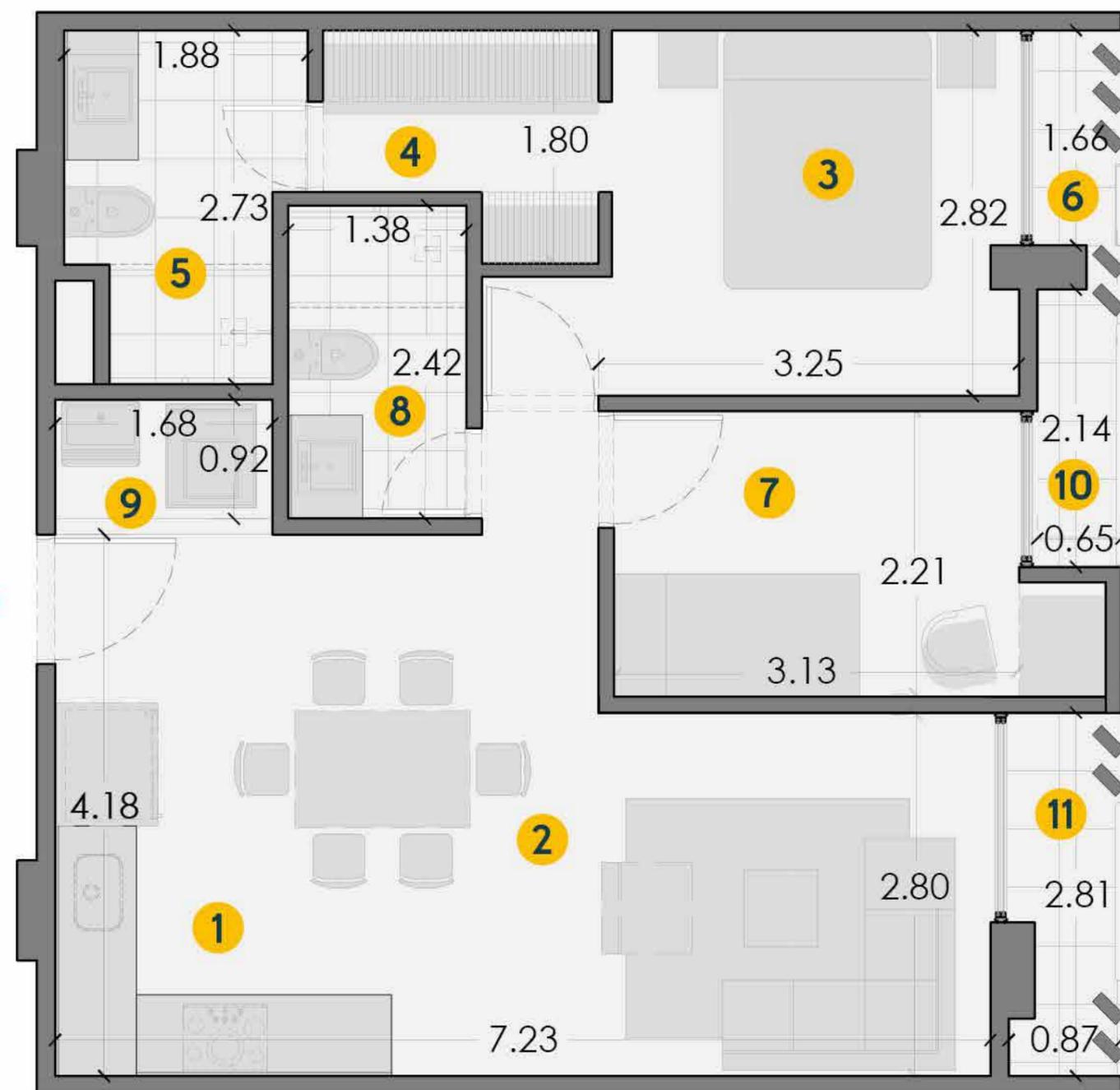
FLAT 2D

702 AMPLIACIÓN

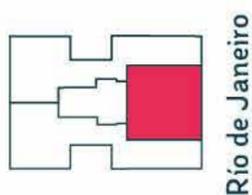
ÁREA TECHADA
68.73M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
68.73M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Balcón
- 7 Dorm. secundario
- 8 Baño secundario
- 9 Lavandería
- 10 Balcón
- 11 Balcón



*Después de la conformidad de obra el cliente podrá ejecutar el dormitorio adicional si así lo desea.

FLAT 2D

703

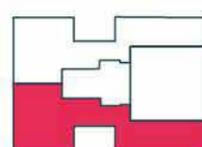
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Balcón
- 4 Dorm. principal
- 5 Walk in closet
- 6 Baño principal
- 7 Dorm. secundario
- 8 Espacio libre
- 9 1/2 Baño
- 10 Baño secundario
- 11 Lavandería



Río de Janeiro

FLAT 3D

703 AMPLIACIÓN

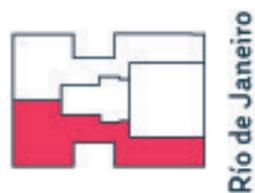
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Balcón
- 4 Dorm. principal
- 5 Walk in closet
- 6 Baño principal
- 7 Dorm. secundario
- 8 Tercer dormitorio
- 9 1/2 Baño
- 10 Baño secundario
- 11 Lavandería



*Después de la conformidad de obra el cliente podrá ejecutar el dormitorio adicional si así lo desea.

FLAT 2D

801

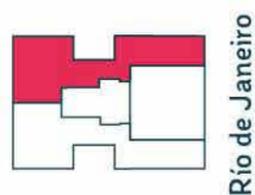
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Dorm. secundario
- 7 Baño secundario
- 8 1/2 Baño
- 9 Lavandería
- 10 Espacio libre
- 11 Balcón



FLAT 3D

801 AMPLIACIÓN

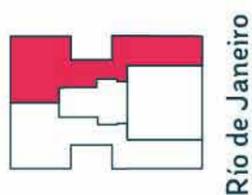
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Dorm. principal
- 4 Walk in closet
- 5 Baño principal
- 6 Dorm. secundario
- 7 Baño secundario
- 8 1/2 Baño
- 9 Lavandería
- 10 Tercer dormitorio
- 11 Balcón



*Después de la conformidad de obra el cliente podrá ejecutar el dormitorio adicional si así lo desea.

FLAT 2D

803

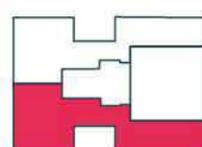
ÁREA TECHADA
100.02M²

ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²



- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Balcón
- 4 Dorm. principal
- 5 Walk in closet
- 6 Baño principal
- 7 Dorm. secundario
- 8 Espacio libre
- 9 1/2 Baño
- 10 Baño secundario
- 11 Lavandería



Río de Janeiro

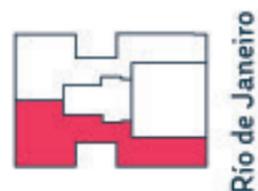
FLAT 3D

803 AMPLIACIÓN

ÁREA TECHADA
100.02M²

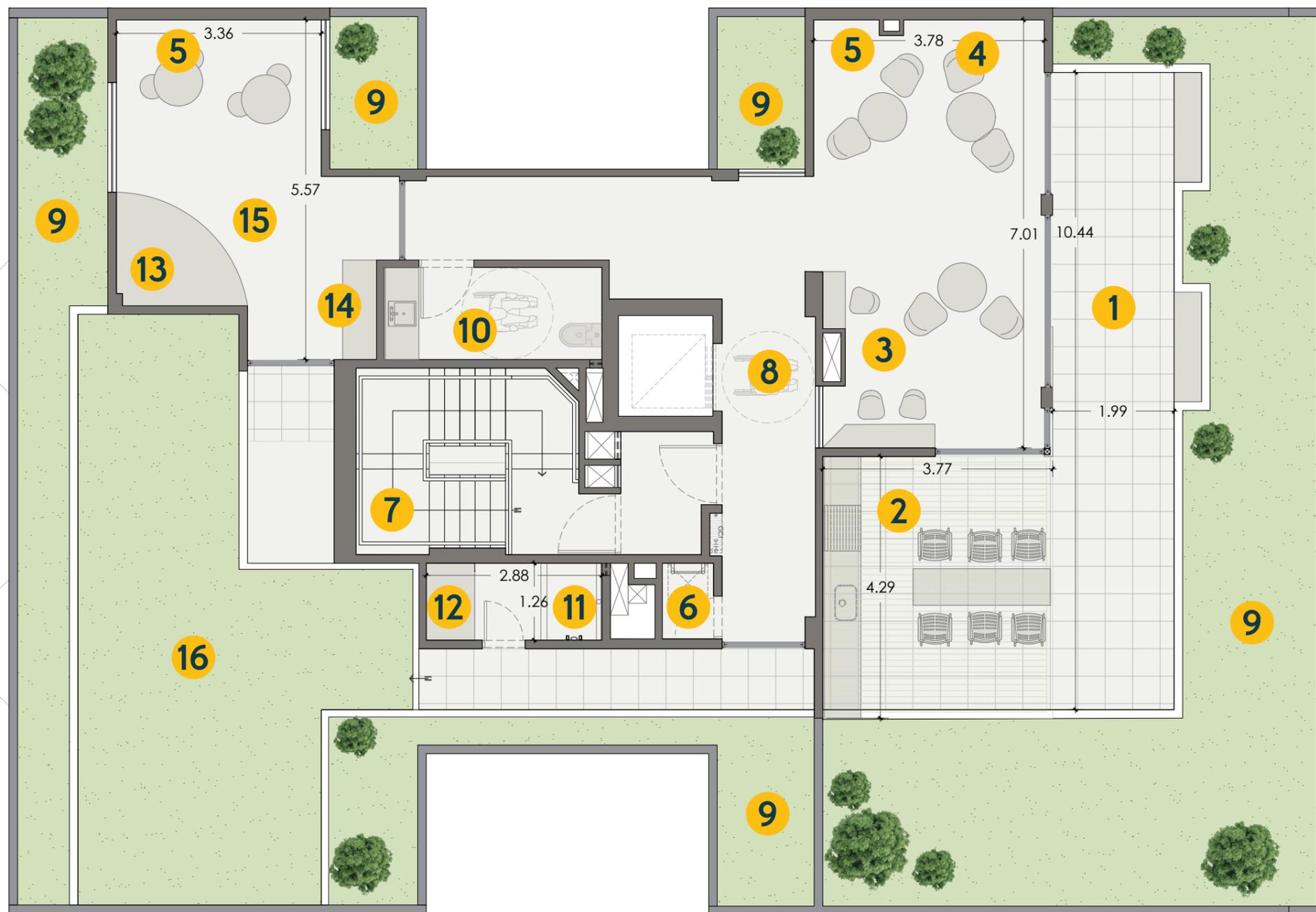
ÁREA LIBRE
0M²

ÁREA OCUPADA
100.02M²

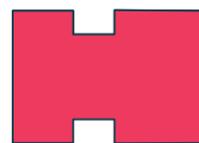


- 1 Kitchennette
- 2 Sala comedor
- 3 Balcón
- 4 Dorm. principal
- 5 Walk in closet
- 6 Baño principal
- 7 Dorm. secundario
- 8 Tercer dormitorio
- 9 1/2 Baño
- 10 Baño secundario
- 11 Lavandería

*Después de la conformidad de obra el cliente podrá ejecutar el dormitorio adicional si así lo desea.



- 1 Terraza
- 2 Zona de parrilla
- 3 Área de trabajo
- 4 Salida de TV
- 5 Salida de aire acondicionado
- 6 Área de mantenimiento
- 7 Escalera de emergencia
- 8 Hall de ascensor
- 9 Jardín con riego tecnificado
- 10 Baño de discapacitado
- 11 Ducha de mascotas
- 12 Área de secado de mascotas
- 13 Muro de escalada para niños
- 14 Almacenaje de juegos
- 15 Sala de niños
- 16 Zona de juegos



Río de Janeiro

Construye:

NO41
INGENIEROS



NO41
INMOBILIARIA

DEPAS CON SABOR A
CARNAVAL
RÍO DE JANEIRO 238

 997 502 352

ventas@noltinmobiliaria.com

www.noltinmobiliaria.com