



CERTIFICADO

EDIFICIO SUSTENTABLE CON  
CERTIFICADO INTERNACIONAL

DEPAS CON SABOR A

# CARNAVAL

RÍO DE  
JANEIRO 238



Calle Río de Janeiro 238, Miraflores

# BIENVENIDO A MIRAFLORES RÍO DE JANEIRO

Un lugar bonito, tranquilo, seguro y rodeado de áreas verdes, a sólo unas cuadras de San Isidro. Cuenta con vías de acceso hacia avenidas principales como Petit Thoars, Arequipa y Vía Expresa.

**Un barrio con todo alrededor para gozar una vida sana.**



# ECO LIFESTYLE

Un estilo de vida sana y llena de energía. Tu bici será tu fiel compañera para ir a todos lados, desde el trabajo hasta tu depa, sin tráfico y cuidando el ambiente.



CICLOVÍA  
AV. AREQUIPA

5 MIN

AL CENTRO  
EMPRESARIAL

7 MIN

AL PARQUE  
KENNEDY



# PET FRIENDLY



## DENTRO Y FUERA DE TU DEPA



BAÑO DE  
MASCOTAS



PARQUES  
ALREDEDOR



CIRCUITO DE  
MASCOTAS



# DEPAS BUENA VIBRA, DEPAS **ECOFRIENDLY.**

Comprometidos con el cuidado del ambiente, desarrollamos un proyecto Ecofriendly, Carnaval es un edificio de 23 departamentos ubicados en Miraflores, el cual contará con la certificación EDGE, Certificación internacional de Edificación Sustentable, nuestro proyecto te permitirá ahorrar en energía, ahorrar en el consumo de agua, tener un confort interior y un entorno con jardines en el ingreso así como en la azotea del edificio.



Paneles Solares



Luminarias LED



Protección solar de fachada



Riego Tecnificado



Red de gas



Reciclaje de aguas



Griferías de ahorro



Sensores de movimientos



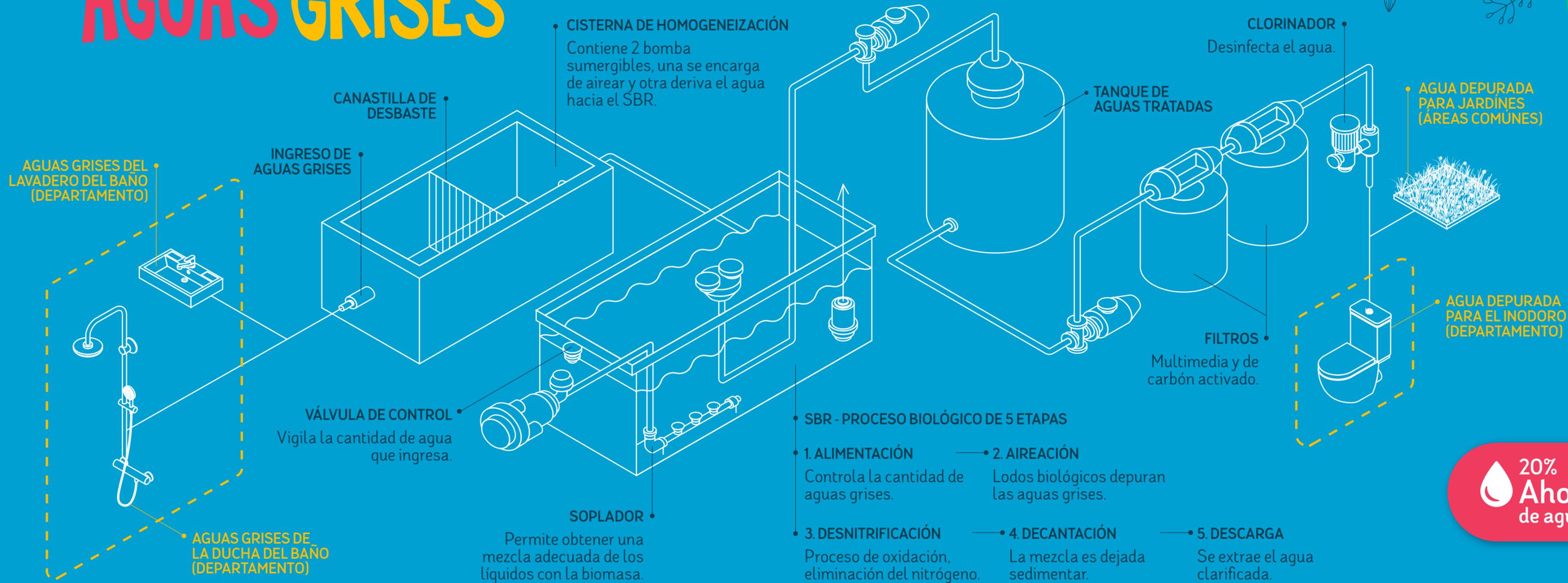
20%  
Ahorro  
de energía



20%  
Ahorro  
de agua

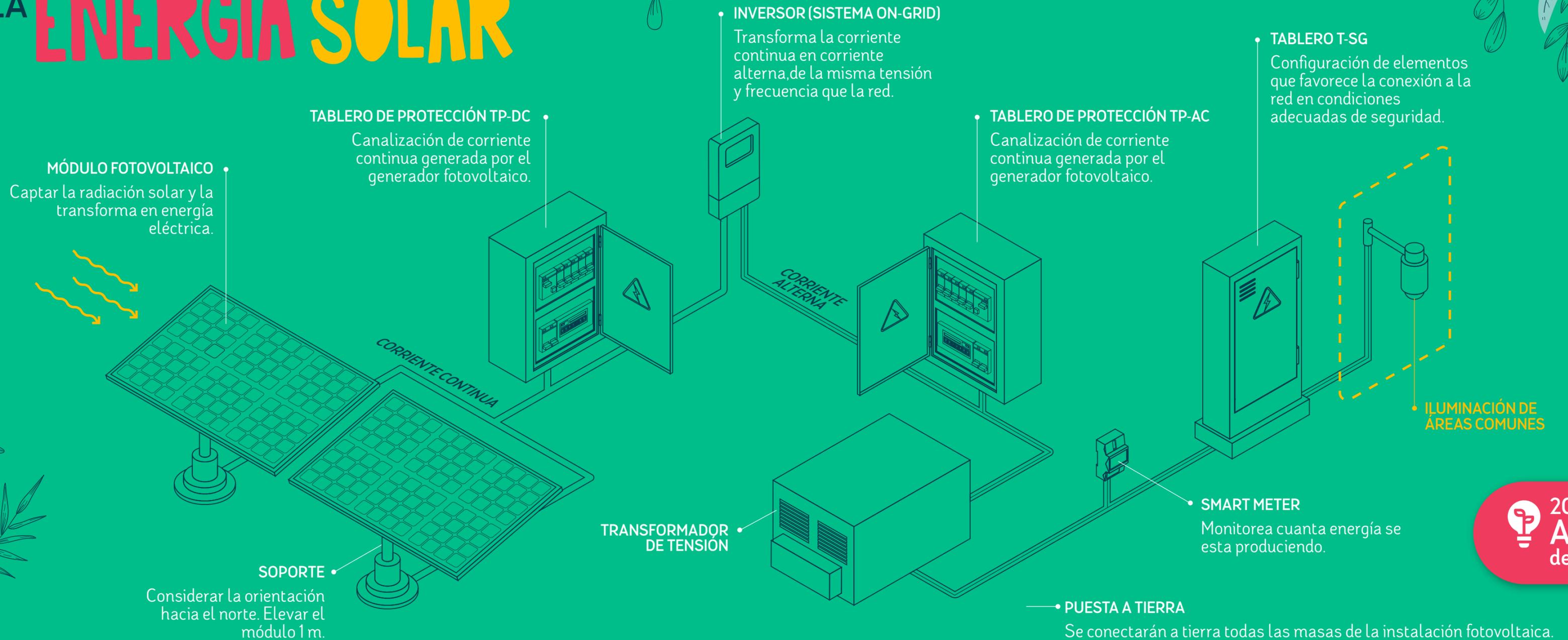


# ASÍ RECICLAMOS LAS AGUAS GRISES



20%  
**Ahorro**  
de agua

# ASÍ APROVECHAMOS LA **ENERGÍA SOLAR**



20%  
**Ahorro**  
de energía

DEPAS CON SABOR A

# CARNAVAL

RÍO DE JANEIRO 238

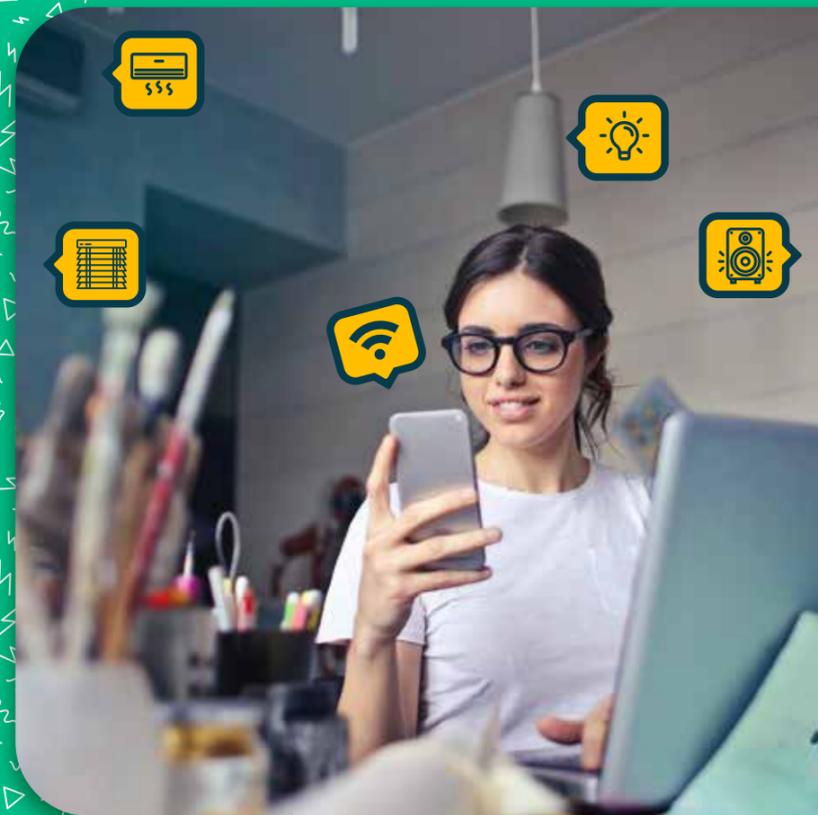


FLATS 68M<sup>2</sup> | 100M<sup>2</sup> 1 2 3 DORMS

ECO FRIENDLY

PET FRIENDLY

ESPACIOS FLEX



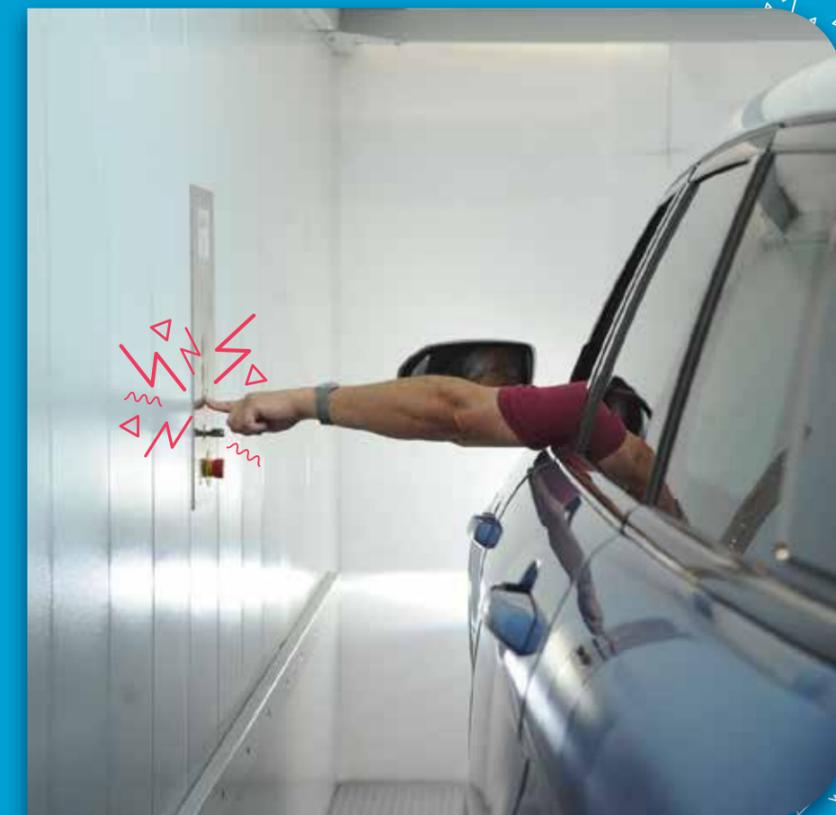
## SISTEMA DOMÓTICA

El edificio te permite conectarle un sistema inteligente. Enciende las luces, sube y baja tus rollers o enciende y apaga el aire acondicionado con tu control remoto. Contamos con un sistema moderno que te ayuda a gestionar los servicios de energía y comunicación de tu depa.



## COCHERA ELEVADOR

Reemplazamos la rampa de entrada para implementar un nuevo sistema de elevador para llevar tu auto al nivel de sótano de manera rápida y práctica.



# ÁREAS COMUNES PARA **GOZAR**





## ÁREA DE NIÑOS

Una sala de niños, pensada para complementar actividades diferentes con la seguridad y el espacio que necesitan los más pequeños.





## SALA LOUNGE - COWORKING

Cambia tu lugar de reuniones del home office, relájate con un té y una buena charla o simplemente déjate llevar por la comodidad y practicidad de este espacio, el mejor aliado de tu nueva rutina.



## TERRAZA + PARRILLA

Para tus fines de semana con los amigos y la familia. Buena vista al aire libre y una rica parrilla dominguera. Este espacio será tu favorito.

DEPAS  
ECO  
FRIENDLY

FLATS

68M<sup>2</sup>

100M<sup>2</sup>

1 2 3  
DORMS



KITCHENNETTE

Cocina estilo americano, funcional y cómoda, con acabados de primera y distribución que brilla por su practicidad.



## KITCHENNETTE

Cocina abierta + espacio para mesa comedor. Una fusión entre lo clásico y moderno, para las familias en busca de flexibilidad.



## COMEDOR

Cálida y acogedora. Sala comedor con detalles increíbles, luz natural y cocina abierta al área social.



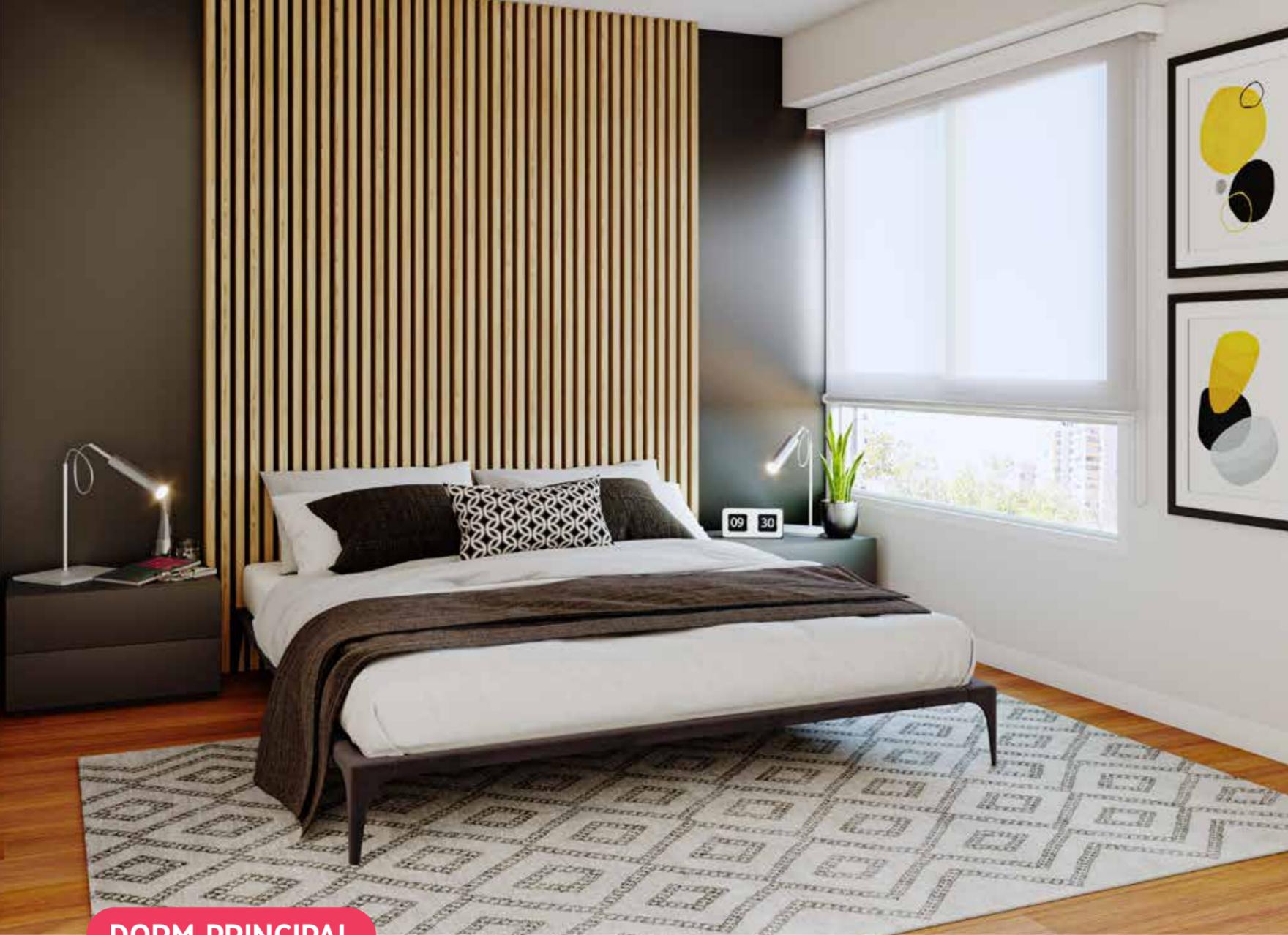
## SALA

Cocina abierta + espacio para mesa comedor.  
Una fusión entre lo clásico y moderno, para las familias  
en busca de flexibilidad.



## SALA DE ESTUDIO

Adaptamos cada metro cuadrado para convertirlo en un  
espacio óptimo para tu home office, sala de estar, o tu  
pequeño rincón de descanso. Tú decides.



### DORM. PRINCIPAL

Amplio y confortable, cuentan con un sistema de cerramientos semi acústico que aíslan el ruido exterior, ideal para un buen descanso.



### BAÑO PRINCIPAL

Baños acogedores y cálidos, pisos de porcelanato tipo madera, espejo retroiluminado y muros de porcelanato,

# ASÍ SE VIVE EN RÍO DE JANEIRO 238

## Calle Río de Janeiro 238, Miraflores

Ubicación céntrica entre Miraflores y San Isidro, todo a un paso de distancia o en tu bici. Encuentra los mejores restaurantes, variedad de supermercados y bancos. A solo minutos del Parque Kennedy y el Óvalo Gutiérrez.



### CICLOVÍAS

Av. Arequipa | Av. Angamos



### Restaurantes

- A1 Restaurante Huaca Pucllana
- A2 Vlady Repostería
- A3 La Bistecca
- A4 Hanzo Sushi Bar
- A5 El Bodegón



### Supermercados

- B1 Wong
- B2 Vivanda
- B3 Metro
- B4 Plaza Vea



### Bancos

- C1 BBVA
- C2 BCP
- C3 Banco de la Nación
- C4 Interbank
- C5 Scotiabank



### C. Estudios

- D1 C. María Reina Marianistas
- D2 C. Villa María de Miraflores
- D3 C. de Abogados



Construye:

**INO4I**  
INGENIEROS



**NO  
4I**  
INMOBILIARIA

DEPAS CON SABOR A  
**CARNAVAL**  
RÍO DE JANEIRO 238

 997 502 352

[ventas@noltinmobiliaria.com](mailto:ventas@noltinmobiliaria.com)

[www.noltinmobiliaria.com](http://www.noltinmobiliaria.com)