

BA RRIO

Miraflores

INDEPENDENCIA 386





**BUENOS
DÍAS**
Miraflores



DESPIERTA EN UN **CALLE INDEPENDENCIA 386** BARRIO FRESCO



Barrio Miraflores combina las sensaciones y los recuerdos de un vecindario tradicional miraflorentino con la audacia y el ritmo de un distrito cosmopolita. En sus calles conviven al mismo tiempo la bodeguita de antaño y los cafés modernos, la Huaca Pucllana y los cines, el mar y las ciclovías. Todos estos contrastes invitan a disfrutar sus espacios, a sentir su vibra y a caminar con placer y relax en un distrito que se conecta con todo.

Sus atributos lo hacen el más pintón del barrio, al convertirlo en un proyecto innovador y lleno de posibilidades: domótica, estacionamiento de bicicletas, cochera elevador, espacios cálidos, acabados de calidad; y seguridad.

Barrio Miraflores no es un destino de paso, es un destino de vida.



Un edificio con más que buena **pinta.**

DEPARTAMENTOS DE

90M² 126M² 135M²

FLATS & DÚPLEX

1 2 3 DORMS



TERRAZA +
PARRILLA +
SALA LOUNGE



COCHERA
ELEVADOR



ESTACIONAMIENTO
DE BICICLETAS



SISTEMA
AUTOMATIZADO
Y SISTEMA A/C

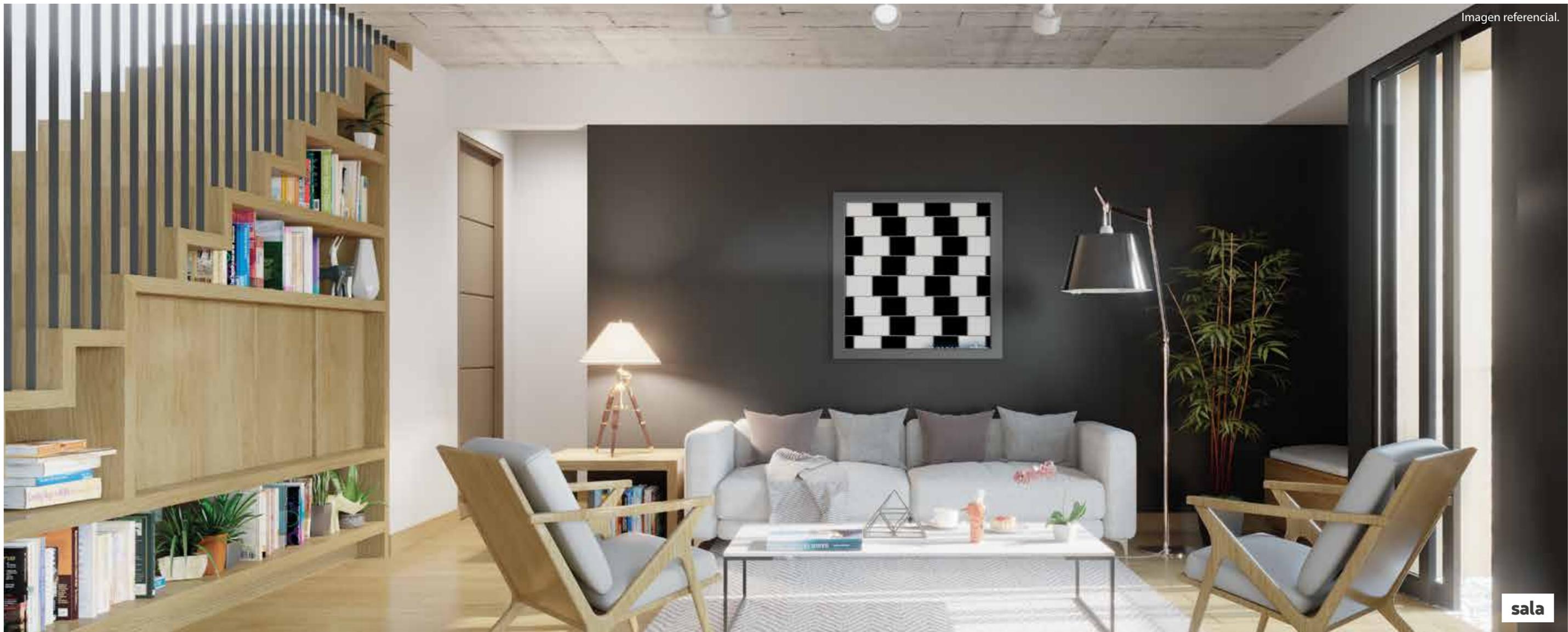


JARDINES
COMUNES CON
RIEGO TECNIFICADO



ÁREA DE
NIÑOS





sala

 Bienvenido
a tu nuevo
depa.

**CÓMODO, AMPLIO Y
CON EL MISMO FEELING
DE CASA**



sala comedor



Imagen referencial.

cocina cerrada

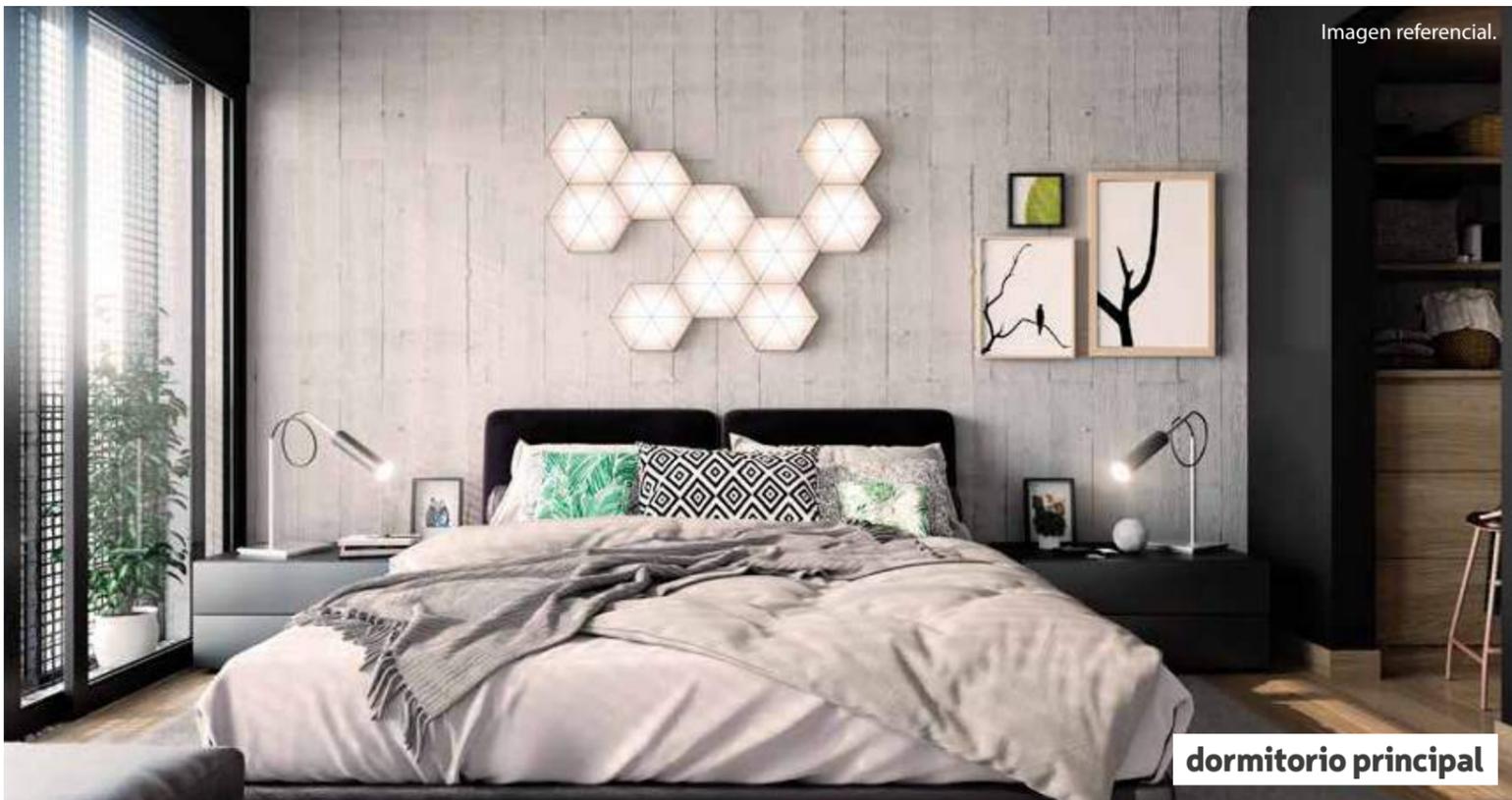


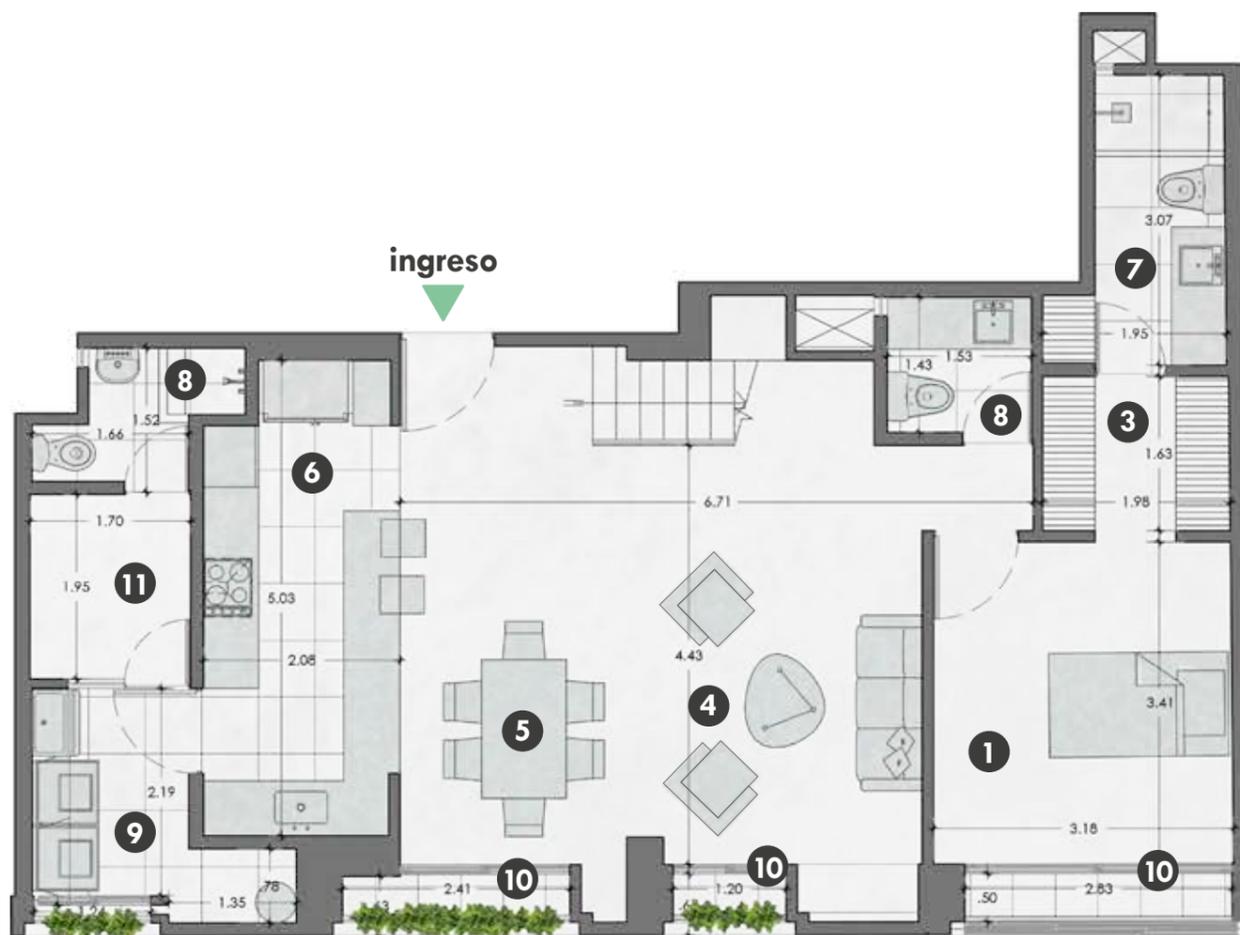
Imagen referencial.

dormitorio principal



Imagen referencial.

baño principal



1^{er} piso



2^{do} piso

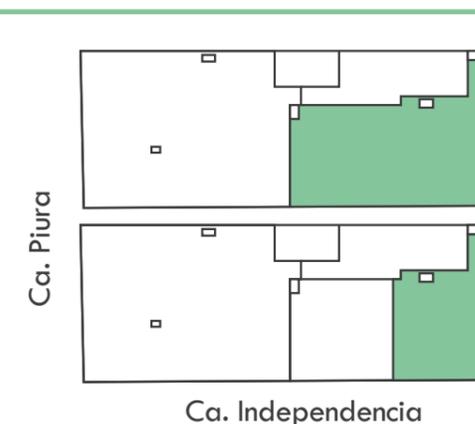
DÚPLEX

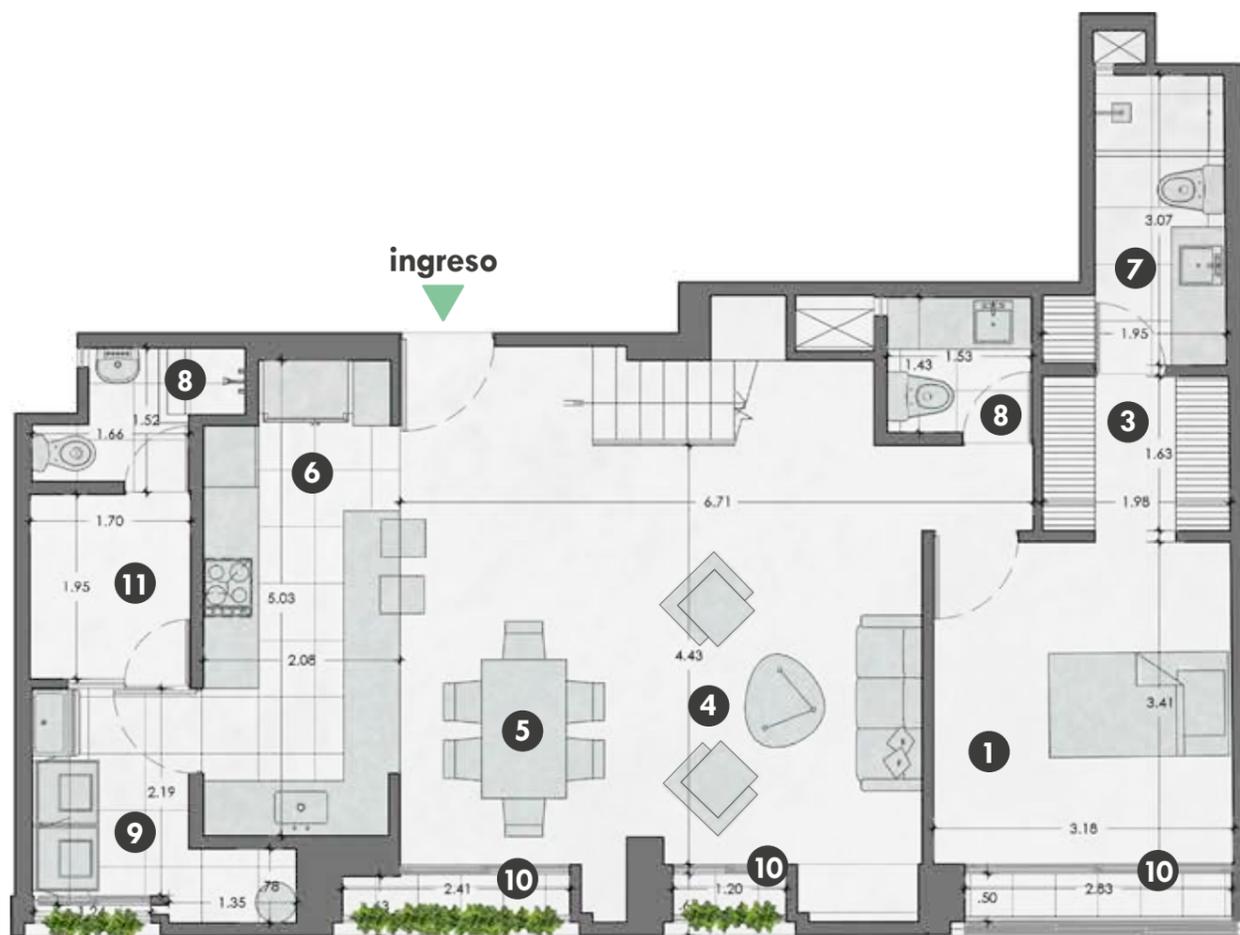
502

ÁREA TECHADA
135.05M²

ÁREA OCUPADA
135.05M²

- 1** dorm principal
- 2** dorm secundario
- 3** walk in closet
- 4** sala
- 5** comedor
- 6** cocina
- 7** baño principal
- 8** baño secundario
- 9** lavandería
- 10** balcón
- 11** depósito





1^{er} piso



2^{do} piso

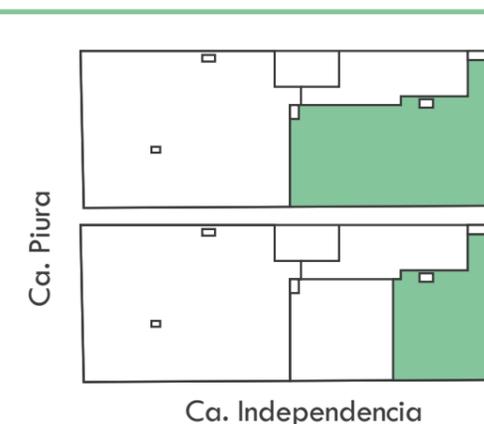
DÚPLEX

502 (EXPANDIDO)

ÁREA TECHADA
135.05M²

ÁREA OCUPADA
135.05M²

- 1** dorm principal
- 2** dorms secundarios
- 3** walk in closet
- 4** sala
- 5** comedor
- 6** cocina
- 7** baño principal
- 8** baño secundario
- 9** lavandería
- 10** balcón
- 11** depósito





En el barrio SIEMPRE HAY ALGO QUE HACER



Restaurantes

- A1** Pickadeli **A2** Veggie Pizza **A3** La Cabrera
- A4** Panchita **A5** Makoto Sushi Bar **A6** Café 21



C. Comerciales

- B1** Saga Falabella **B2** Hiraoka **B3** Compu Palace



C. de Estudios

- C1** ICPNA **C2** Colegio de Ingenieros **C3** U. de Piura **C4** Euroidiomas



Bancos

- D1** Scotiabank **D2** Interbank **D3** BCP **D4** Banco de La Nación



Otros

- E1** Gimnasio Bodytech **E2** Seguridad Ciudadana





INMOBILIARIA

997 502 352

| ventas@noltinmobiliaria.com.pe

| www.noltinmobiliaria.com